

貸事務所

首都高速湾岸線「臨海副都心」「台場」出口より約400m

ゆりかもめ線「テレコムセンター駅」約560m・りんかい線「東京テレポート駅」より約1200m

所在地 東京都江東区青海4丁目4番18号(住居表示)

用途地域 準工業地域・臨港地区

建物構造 鉄筋コンクリート造・倉庫棟5階・事務所6階建

事務所棟5階部分の一部

床面積 約396.70㎡(約120.00坪)

その他 24時間利用可・コールセンター・各種スタジオ等

用途のご相談は柔軟に対応します。

月額賃料 1,122,000円(税抜1,020,000円)

保証金 3,366,000円(税込賃料の3ヶ月分)

共益費 16,500円/月(税抜15,000円/月)

賃貸期間 3年(2年毎賃料改定・更新可)

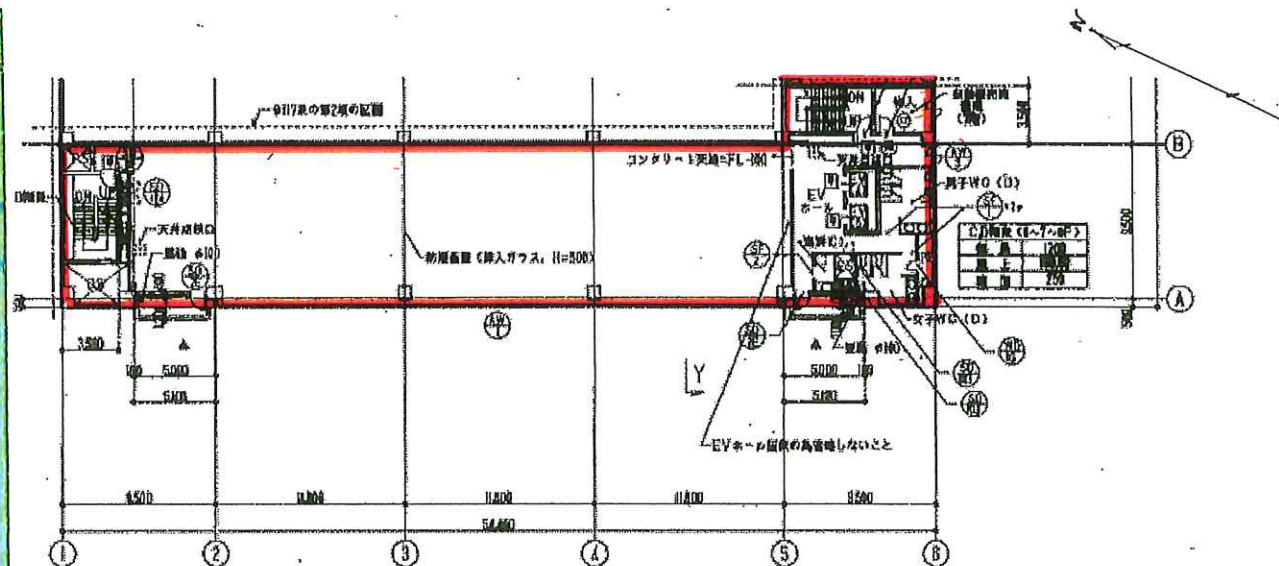
引渡日 相談

駐車場 23,100円/台(税抜21,000円/台)

その他 電気・清掃費・塵芥費・機械警備費は実費

※共益費内訳(水道代・エレベーター使用料・エレベーターホール電気代

エレベーター維持管理費・植栽の管理・前面道路維持管理)



※図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	実主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	実主	0%	借主	100%

■取引態様：媒介