

# 貸倉庫

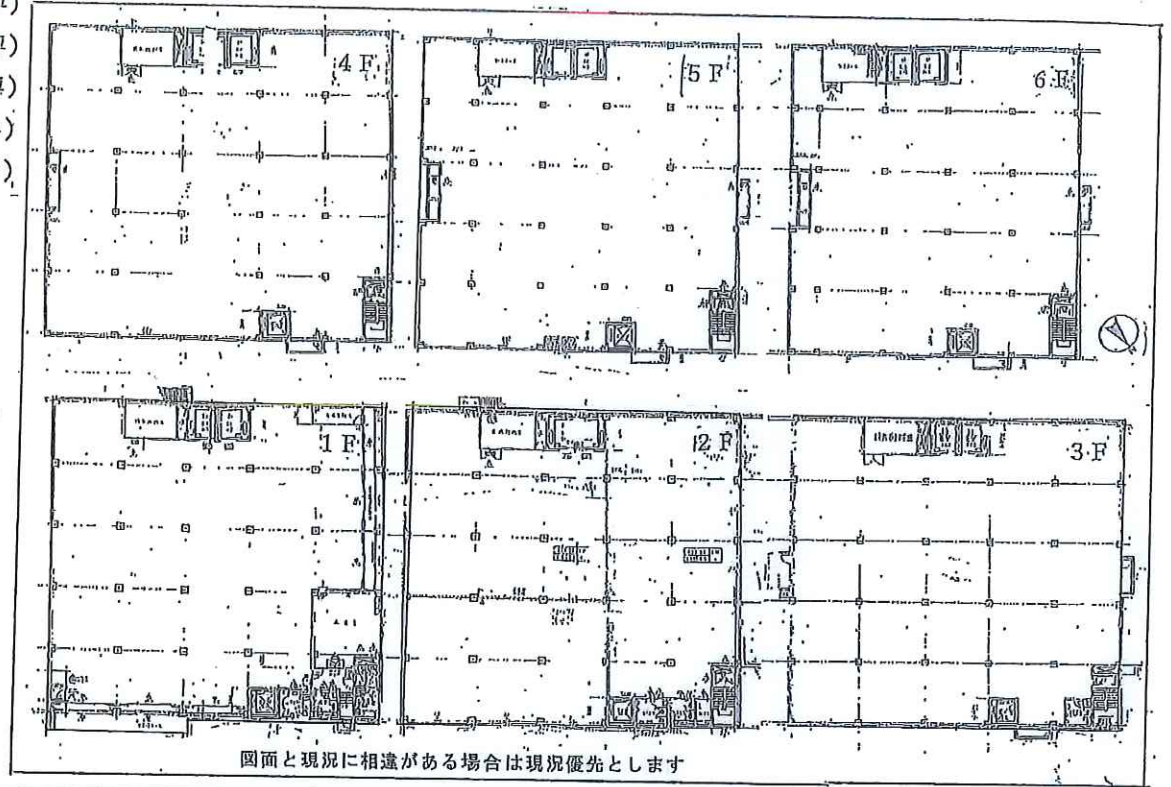
首都高速9号深川線「塩浜IC」約1,000m  
JR京葉線「越中島駅」から約450m

所在地 東京都江東区越中島2丁目1番38号(住居表示)

用途地域 準工業地域

建築物 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 1号棟  
床面積 1階 1,123.48㎡(339.85坪)  
2階 1,138.85㎡(344.50坪)  
3階 1,138.85㎡(344.50坪)  
4階 1,133.32㎡(342.83坪)  
5階 1,071.26㎡(324.06坪)  
6階 989.88㎡(299.44坪)

月額賃料 14,265,537円(税抜賃料 12,968,670円)  
保証金 57,062,148円(税込賃料の4ヶ月分)  
明渡償却 14,265,537円(税込賃料の1ヶ月分)  
賃貸期間 4年(2年毎賃料改定・更新可)  
引渡日 2019年10月1日



図面と現況に相違がある場合は現況優先とします



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130  
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
http://www.urbansys.co.jp/

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	貸主	0%	借主	100%

■取引態様：媒介