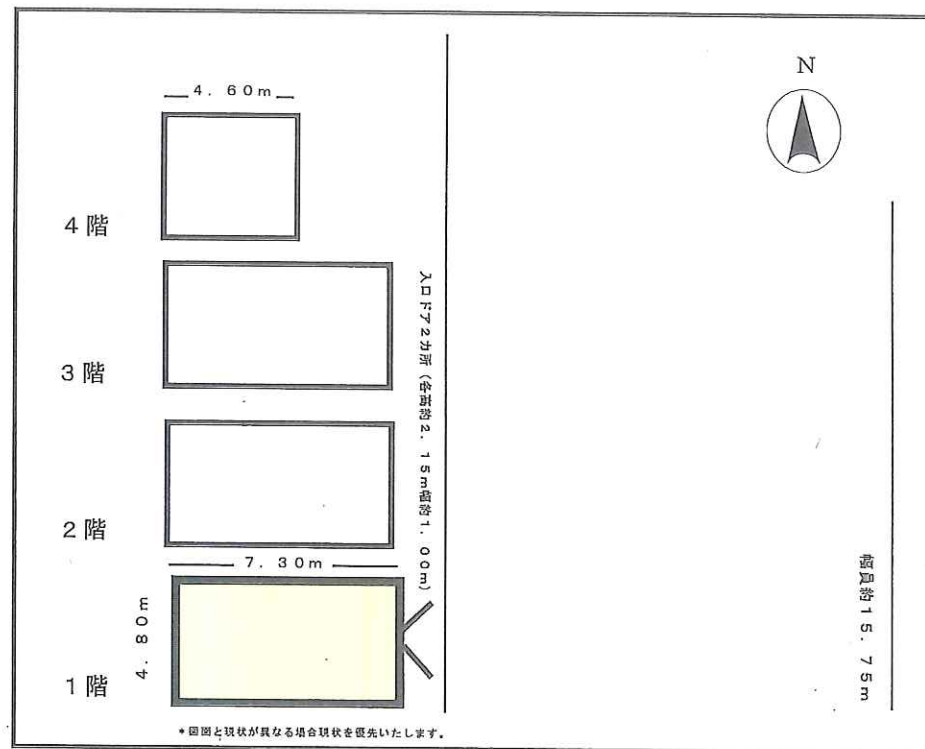


# 貸事務所

首都高速7号小松川線錦糸町JCTから約1,500m  
都営地下鉄新宿線「菊川駅」より約400m

所在地 東京都江東区森下3-16-7 (住居表示)  
用途地域 準工業地域  
建物 構造 鉄骨造陸屋根4階建  
床面積 1階 34.92㎡ (10.56坪)  
2階 35.59㎡ (10.76坪)  
3階 35.59㎡ (10.76坪)  
4階 22.08㎡ (6.67坪)

月額賃料 332,200円 (税抜賃料302,000円)  
保証金 1,328,800円 (税込賃料の4ヶ月分)  
明渡償却 332,200円 (税込賃料の1ヶ月分)  
契約期間 4年 (2年毎賃料改定・更新可)  
引渡日 即入居可



アーバンシステム管理株式会社  
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130  
FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	貸主	0%	借主	100%

■ 取引態様：媒介