

貸倉庫

首都高速湾岸線「湾岸市川IC」 約1,400m 京葉道路「船橋IC」 約1,400m
JR京葉線「二俣新町駅」 約1,250m

所在地 千葉県船橋市西浦2-1-3 (住居表示)
用途地域 工業専用地域
敷地面積 約3,964.00㎡ (約1,199.11坪)
建物 倉庫① 構造 鉄骨造鋼板4階建

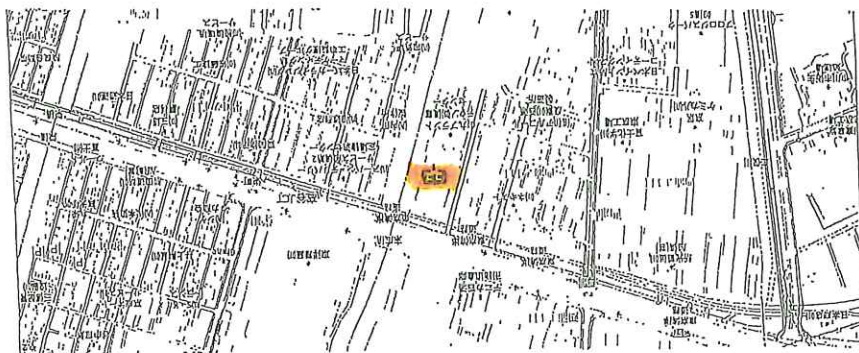
床面積 1階 1275.09㎡ (385.71坪)
2階 1275.09㎡ (385.71坪)
3階 1275.09㎡ (385.71坪)
4階 1275.09㎡ (385.71坪)
機械室 約10.48㎡ (約3.17坪)

倉庫② 構造 鉄骨造スレート葺平家建
床面積 864.00㎡ (261.36坪)

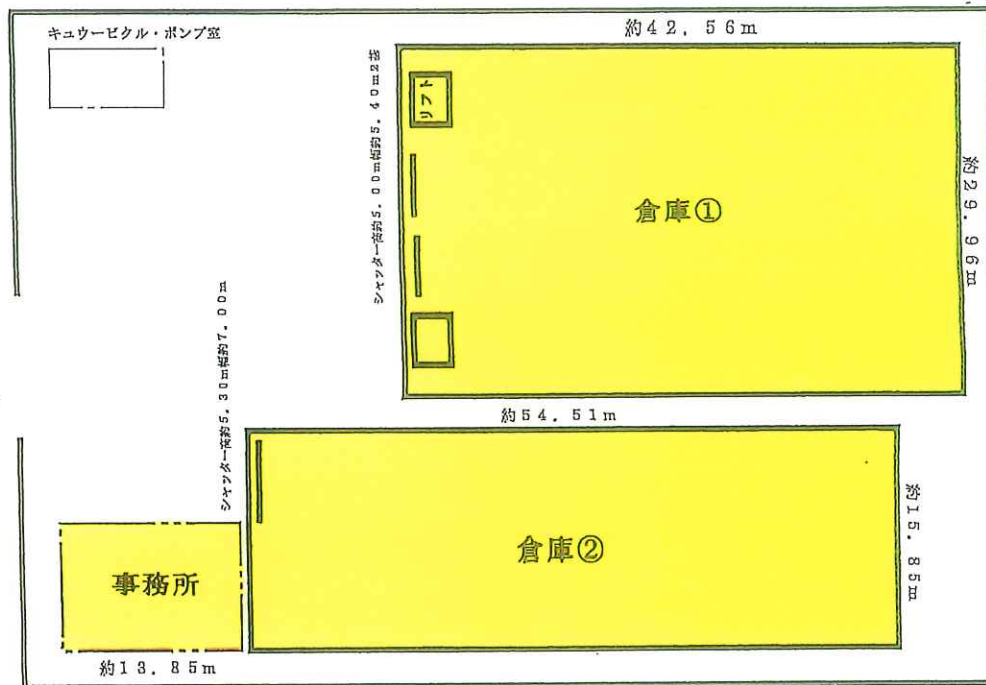
事務所 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
床面積 1階 114.88㎡ (34.75坪)
2階 113.29㎡ (34.27坪)
3階 113.29㎡ (34.27坪)

その他 倉庫①1・2・3・4階耐荷重1.8t天高6.8m~6.0m
リフト3t2基倉庫 ②天高10m

賃料 相談
保証金 税込賃料4ヶ月分
礼金 税込賃料1ヶ月分
共益費 200円/坪
明渡償却 相談
賃貸期間 定期借家契約 (期間相談)
引渡日 2024年2月



幅員8.00m



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

□ 手数料

手数料負担の割合	受主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	借主	0%	受主	100%

□ 取引態様：媒介