

# 貸倉庫・工場

J R 総武本線 新小岩駅から 約 1, 4 5 0 m

首都高速 7 号小松川・一之江出入口より 約 1, 7 0 0 m

所在地 / 東京都江戸川区中央 3-11-16

用途地域 / 準工業地域

建物 / 構造 : 鉄骨造陸屋根スレート葺 3 階建 1 階の一部  
床面積 : 約 8 4. 2 8 m<sup>2</sup> (約 2 5. 4 9 坪)

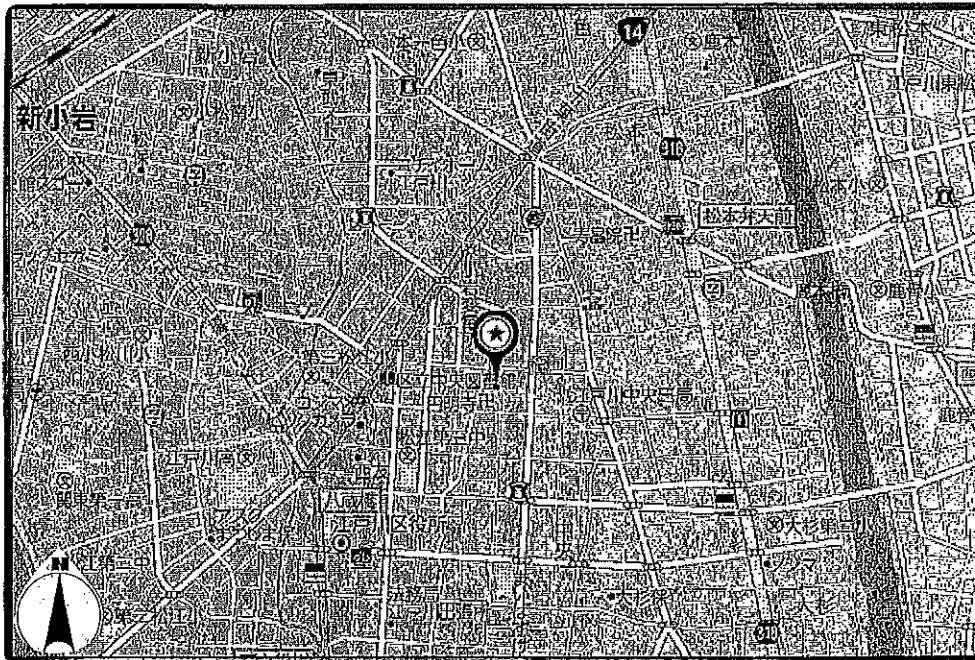
月額賃料 / 2 6 1, 5 2 7 円 (税抜賃料 2 4 2, 1 5 5 円)

保証金 / 1, 0 4 6, 1 0 8 円 (税込賃料の 4 ヶ月分)

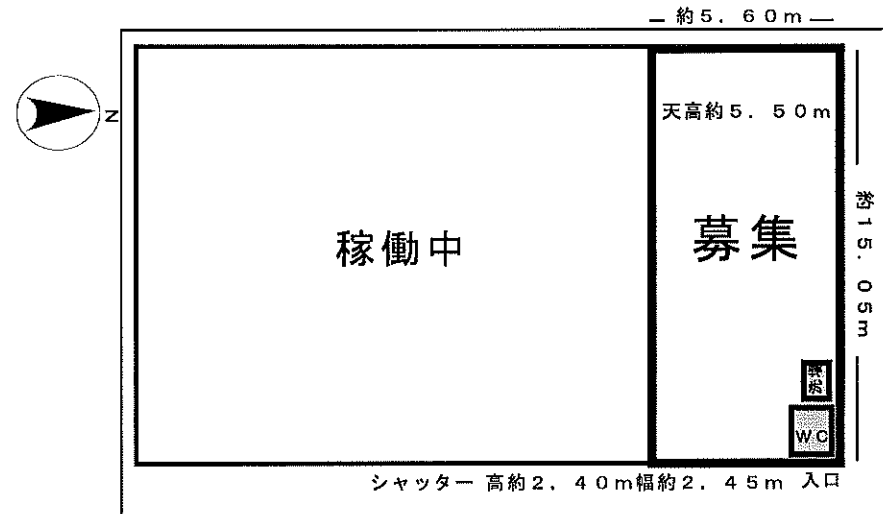
明渡償却 / 2 6 1, 5 2 7 円 (税込賃料の 1 ヶ月分)

契約期間 / 4 年間 (2 年毎賃料改定・更新可)

引渡日 / 即入居可



\* 図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。



幅員約 6. 1 0 m



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場 5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

手数料

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	貸主	0 %	借主	100 %

取引態様 : 媒介