

# 貸倉庫・工場

J R 総武本線 新小岩駅から 約 1, 4 5 0 m

首都高速 7 号小松川・一之江出入口より 約 1, 7 0 0 m

所在地 / 東京都江戸川区中央 3-11-13

用途地域 / 準工業地域

建物 / 構造 : 鉄骨造スレート葺 2 階建 1 階の一部  
床面積 : 約 1 9 5 . 4 0 m<sup>2</sup> (約 5 9 . 1 0 坪)

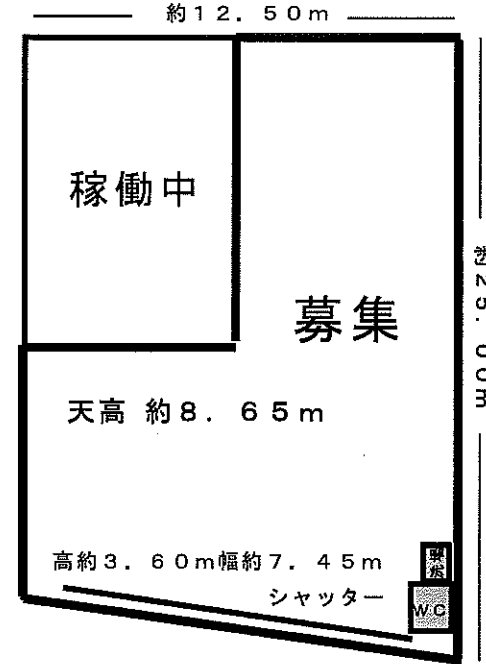
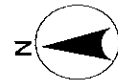
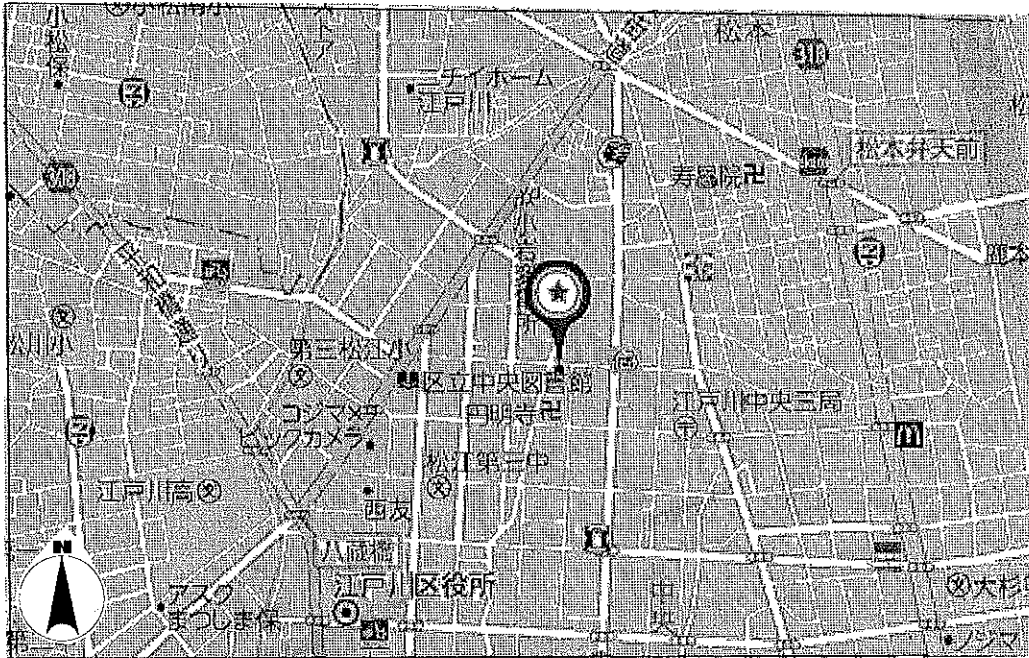
月額賃料 / 6 0 6 , 3 6 6 円 (税抜賃料 5 6 1 , 4 5 0 円)

保証金 / 2 , 4 2 5 , 4 6 4 円 (税込賃料の 4 ヶ月分)

明渡償却 / 6 0 6 , 3 6 6 円 (税込賃料の 1 ヶ月分)

契約期間 / 4 年間 (2 年毎賃料改定・更新可)

引渡日 / 即入居可



\* 図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。

幅員 1 0 . 0 0 m



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都東区木場 5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

手数料

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 0% | 0% | 100% |
| 手数料配分の割合 | 0% | 0% | 100% |

取引態様 : 媒介