

貸倉庫

東京モノレール「流通センター駅」から約750m
 首都高速1号羽田線「平和島出口」より約2km

施設概要

名称:城南流通センター
 住所:東京都大田区平和島1-2-20

城南流通センター 概要

用途・地域	準工業地域、港湾区域外	
ホーム高さ	正面側	0.80 m
	背面側	1.20 m
梁下有効高	4.82 m	
庇の出	背面側	4.60 m
プラットホーム	背面側	2.50 m
構造	SRC構造	
床荷重	1階	1.5 t/m ²
	2、3階	1.4 t/m ²
	4、5階	1.3 t/m ²
EV台数	貨物用	0基
	乗用	2基

建物延面積:31,453.71m²(9,514.75坪)

賃貸面積:約1,697.33m²(約513.44坪)



* 図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。

月額賃料: 3,049,833円 (税抜賃料2,823,920円)
 保証金: 18,298,998円 (税込賃料の6ヶ月分)
 明渡償却: 3,049,833円 (税込賃料の1ヶ月分)
 契約期間: 応相談
 引渡日: 応相談
 礼金: 3,049,833円 (税込賃料の1ヶ月分)

平面概略図 (倉庫2F・事務所3F)



アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130
 FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	先付	0%	後付	100%

■ 取引態様: 媒介