

# 貸倉庫

東京モノレール「流通センター駅」から約750m  
 首都高速1号羽田線「平和島出口」より約2km

陸海空の主要拠点と首都消費地中心部を望む絶好のロケーションに位置

## 免震倉庫

所在地 東京都大田区平和島2-1-1  
 京浜トラックターミナル内  
 竣工 2015年6月  
 構造 柱RC 梁S造(免震構造)地上5階建  
 面積 延床面積36,317㎡  
 設備 貨物用EV 8基  
 乗用EV 3基  
 太陽光発電設備  
 非常用自家発電設備  
 高さ(有効) 5.5m  
 アクセス 東京モノレール「流通センター」徒歩8分

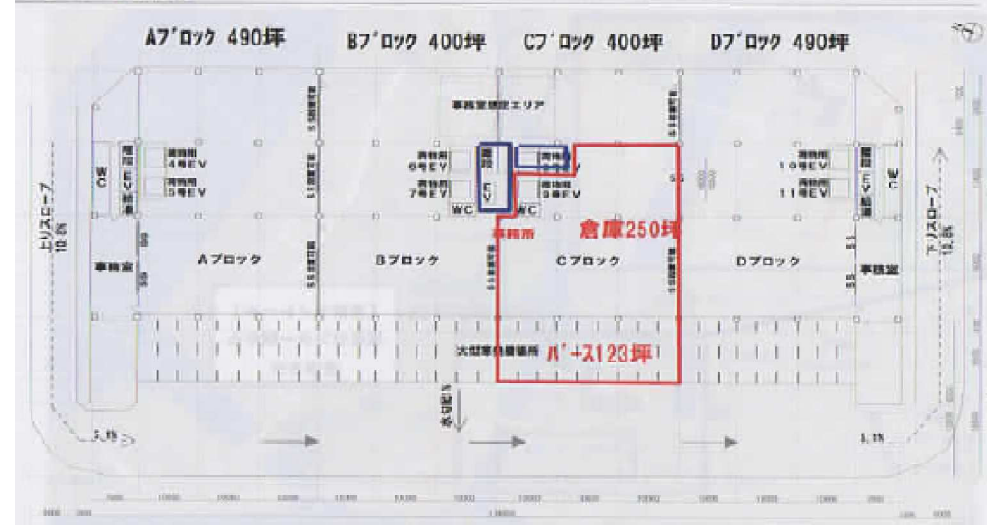
ご提案スペース(単位:坪)

車種別	A7'ブロック	B7'ブロック	C7'ブロック	D7'ブロック	事務所
3F			410		
4F			412		
5F			109		41
合計			931		41
倉庫合計	931 坪				
事務所合計					41 坪
TOTAL					972 坪

■ 京浜トラックターミナルスペース  
 ■ 京貨物加工センター

月額賃料: 6,613,488円(税抜賃料6,123,600円)  
 保証金: 39,680,928円(税込賃料の6ヶ月分)  
 明渡償却: 6,613,488円(税込賃料の1ヶ月分)  
 契約期間: 応相談  
 引渡日: 応相談  
 礼金: 6,613,488円(税込賃料の1ヶ月分)

## 2F平面図



## 3F~5F平面図



\* 図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。

**アーバンシステム管理株式会社**  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130  
 FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	先付	0%	後付	100%

■ 取引態様: 媒介