

# 貸事務所・作業所

所在地／東京都大田区城南島2-4-4（住居表示）

用途地域／工業専用地域，準防火地域

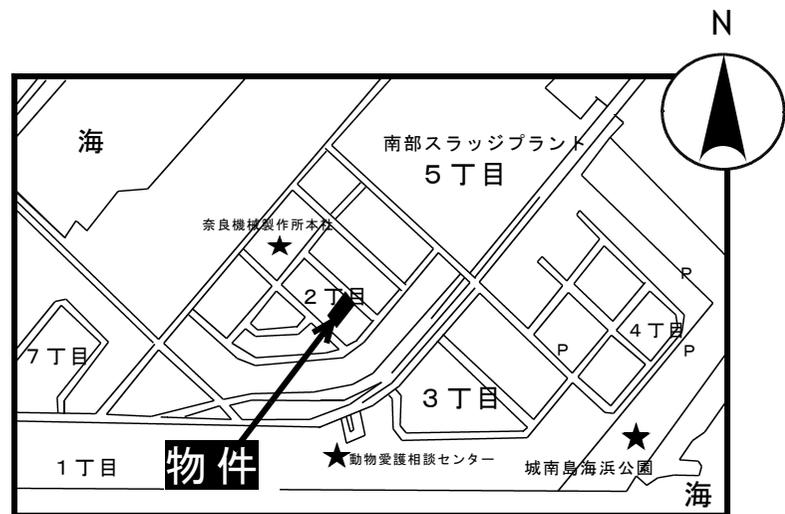
建物／構造 鉄骨造3階建の2階の一部と3階部分

2階 約269.06㎡（約81.39坪）

3階 約173.78㎡（約52.56坪）

延床面積 約442.84㎡（約133.95坪）

その他／敷地内駐車場（乗用車1台分）含む



JR『大森駅』から約6.4km 東京モノレール『流通センター駅』から約3.9km  
京品急行『平和島駅』から約4.2km  
上記駅より城南島循環バス『城南島2丁目』徒歩1分  
首都高湾岸線『大井南IC』から約4km 首都高羽田線『平和島IC』から約3km

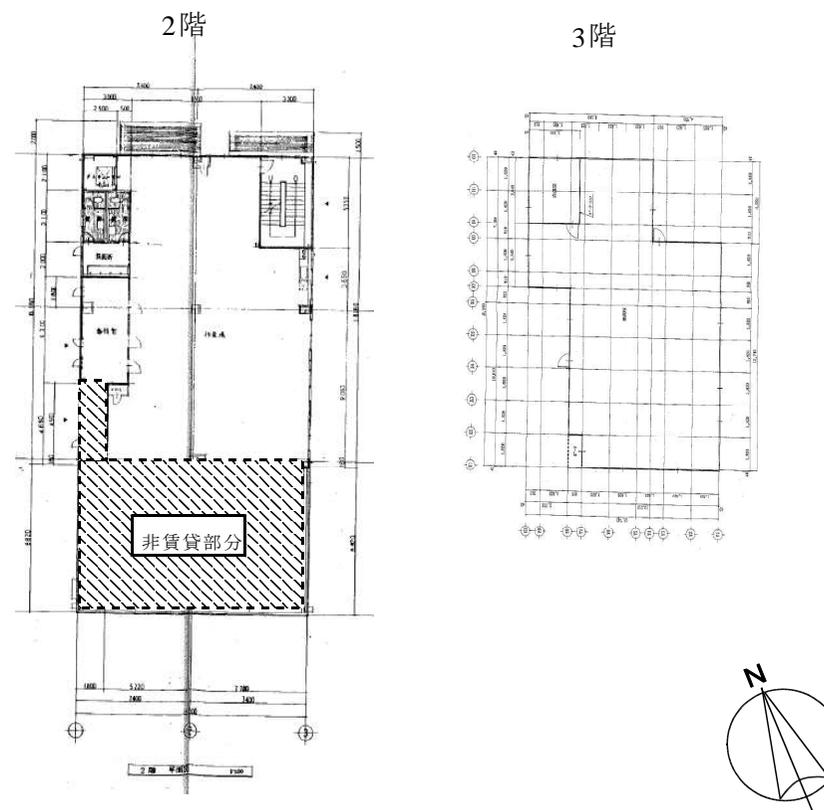
月額賃料／ 680,400円（税抜賃料630,000円）

保証金／2,721,600円（税込賃料の4ヶ月分）

明渡償却／ 680,400円（税込賃料の1ヶ月分）

契約期間／4年（更新可）

引渡日／応相談



※図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

http://www.urbansys.co.jp

FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	貸主	0%	借主	100%

■ 取引態様：媒介