

貸倉庫・作業所

東京モノレール「流通センター」駅より
約3900m 「昭和島」駅より約3600m

所在地／東京都大田区京浜島1-2-7 (住居表示)

用途地域／工業専用地域

敷地面積／1,443.4216㎡ (約436.870坪)

建物／構造 鉄骨造4階建

床面積	B1F	62.70㎡ (18.98坪)
	1F	861.79㎡ (260.83坪)
	2F	861.79㎡ (260.83坪)
	3F	861.79㎡ (260.83坪)
	4F	861.79㎡ (260.83坪)
延べ床		3,509.86㎡ (1,062.30坪)

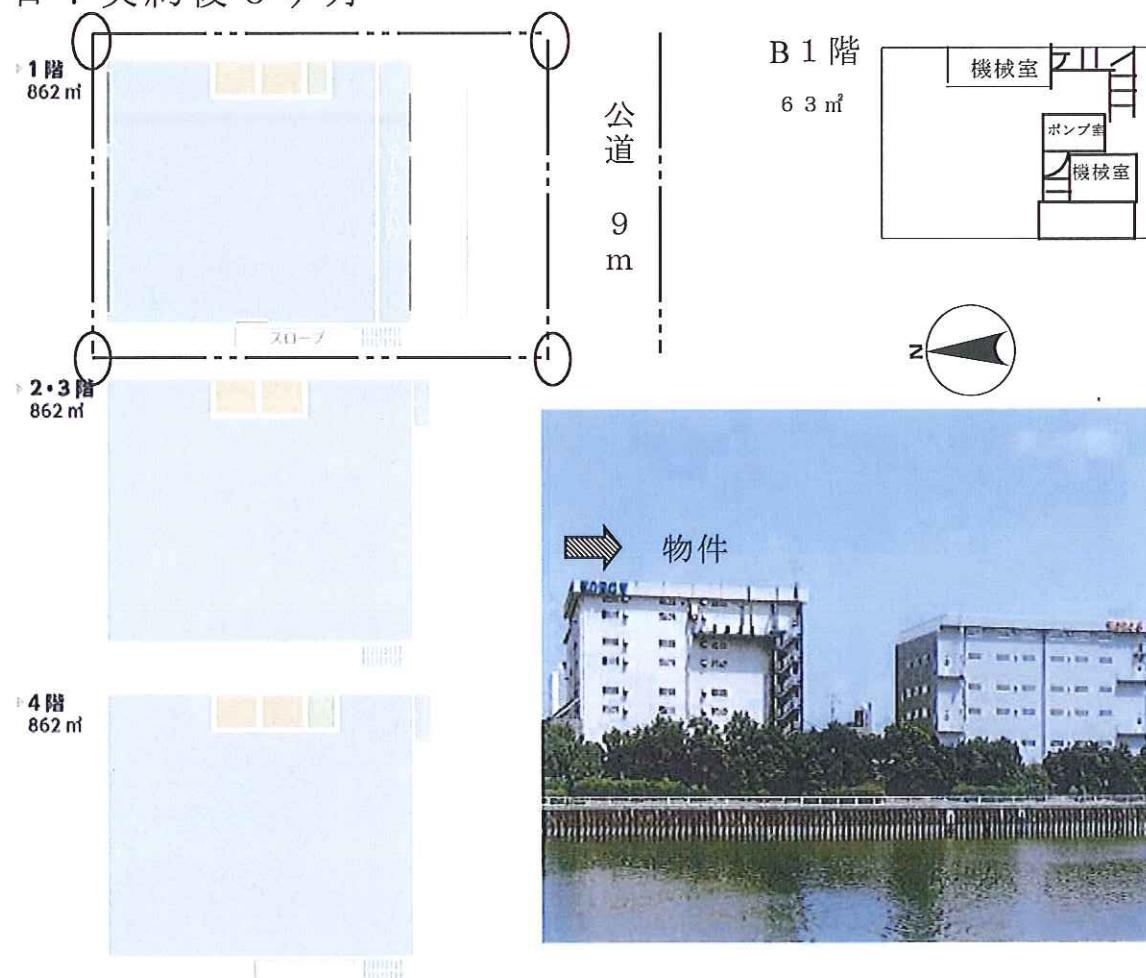
月額賃料： 6,318,000円 (税抜賃料5,850,000円)

保証金： 25,272,000円 (税込月額賃料の4ヶ月分)

明渡償却： 6,318,000円 (税込賃料1ヶ月分)

賃貸期間： 4年間 (更新可・2年後賃料改定)

引渡日： 契約後6ヶ月



※図面と状況が異なる場合現状を優先いたします。

配置図兼1階平面図



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様： 媒介