

# 貸倉庫

東京モノレール 昭和島駅東口より 約1,400m

首都高速湾岸線 大井南IC 首都高速1号線 平和島ICから約2.5km

## ※ 羽田空港至近

所在地 / 東京都大田区京浜島3-3-6

用途地域 / 工業専用地域

建築物 / 構造 鉄骨造屋根6階建の内

2. 3. 4. 5. 6階部分

2階 526.32㎡ (159.21坪)

3階 504.00㎡ (152.46坪)

4階 504.00㎡ (152.46坪)

5階 504.00㎡ (152.46坪)

6階 504.00㎡ (152.46坪)

月額賃料 / 4,152,879円 (税抜3,845,259円)

共益費 / 10,000円 (税込) ※毎月々各階につき

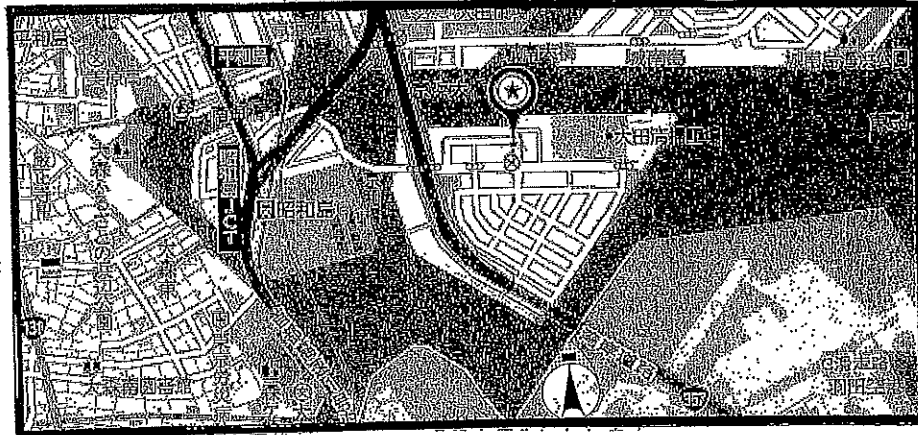
保証金 / 16,611,516円 (税込賃料の4ヶ月分)

明渡償却 / 4,152,879円 (税込賃料の1ヶ月分)

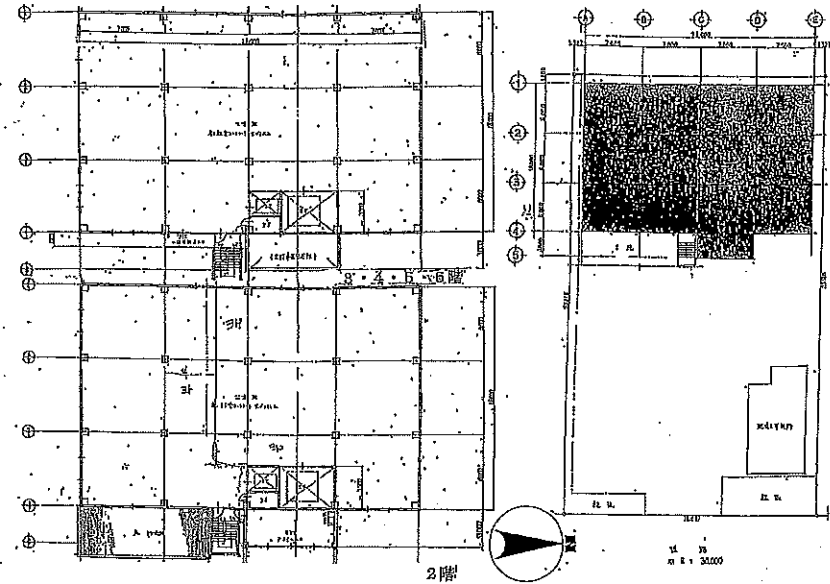
契約期間 / 4年間 (更新可・2年毎賃料改定)

明渡日 / 即入居

※分割 (各階) など諸条件相談・使用時間8:00~17:00



\* 図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	貸主	0%	借主	100%

取引態様：媒介