

貸倉庫

JR京葉線・武蔵野線・東京メトロ有楽町線・りんかい線 新木場駅より約1200m

首都高速湾岸線 岸線新木場ランプより約2900m

所在地／東京都江東区新木場2-15-14

用途地域／準工業地域・臨港地区（無分区）

* 地区計画による用途制限有り

敷地面積／専有部分 約22.40㎡（約6.77坪） 駐車場含む

共有部分 約20.50㎡（約6.20坪）

建物／構造 鉄骨造ALC・スレート葺2階建の1階部分

床面積 1階 112.32㎡（33.97坪）

* 2階部分オーナー使用

その他／前面駐車荷捌きスペース有

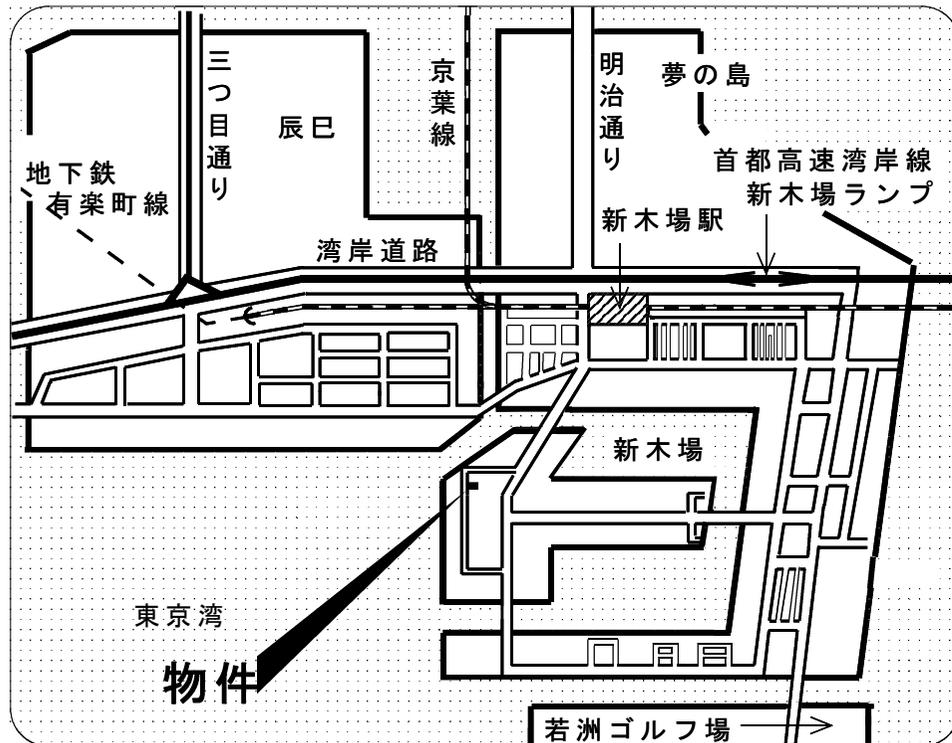
賃料／ 286,000円（税抜260,000）

保証金／1,430,000円（税込賃料5ヶ月分）

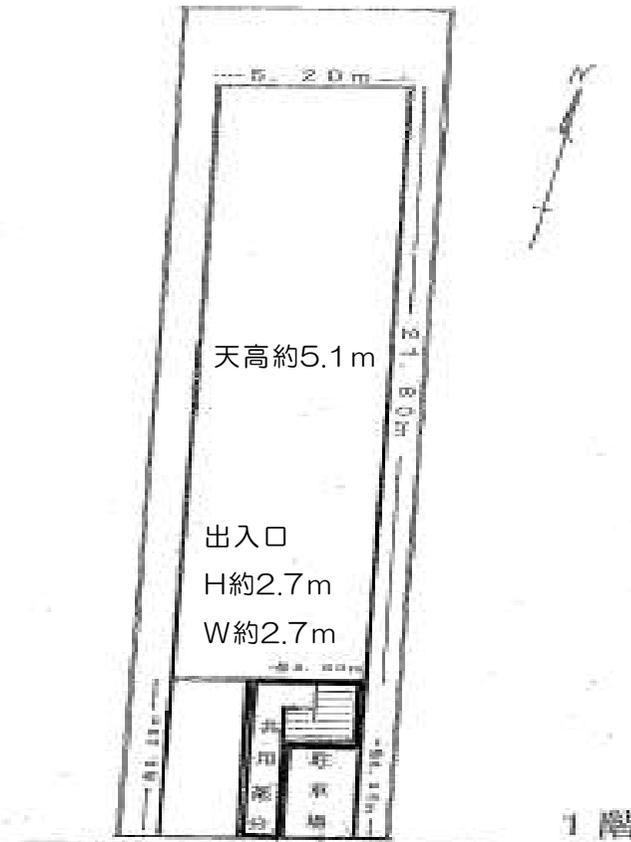
明渡償却／ 286,000円（税込賃料1ヶ月分）

賃貸期間／4年（2年後賃料改訂・更新可）

引渡日／2020年6月17日



1階平面図



* 図面と現状が異なる場合現状を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介