

貸事務所・倉庫倉

東京メトロ東西線 『門前仲町駅・木場駅』より約1300m
 東京メトロ半蔵門線 『清澄白河駅』より約700m
 首都高速9号線 『木場ランプ』より約1150m

所在地／東京都江東区平野2-3-34

用途地域／準工業地域

建物／鉄骨造ALC板張 4階建のうち1・2・3階の一部

1階倉庫 79.72㎡ (24.12坪)

2階 16.65㎡ (5.04坪)

3階事務所 約44.03㎡ (約13.32坪)

駐車スペース 普通車1台分

その他／電灯、動力、上下水道完備、バルコニー含む

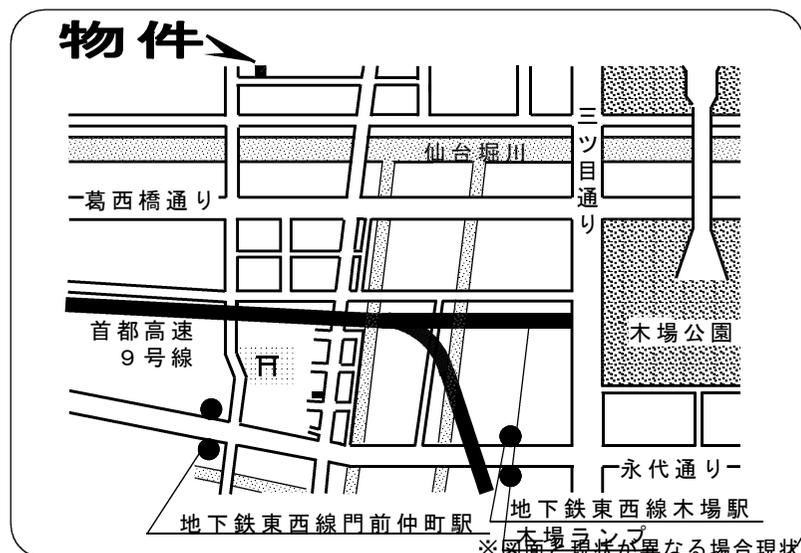
賃料／ 495,000円 (税抜450,000円)

保証金／ 1,980,000円 (税込賃料の4ヶ月分)

明渡償却／ 495,000円 (税込賃料の1ヶ月分)

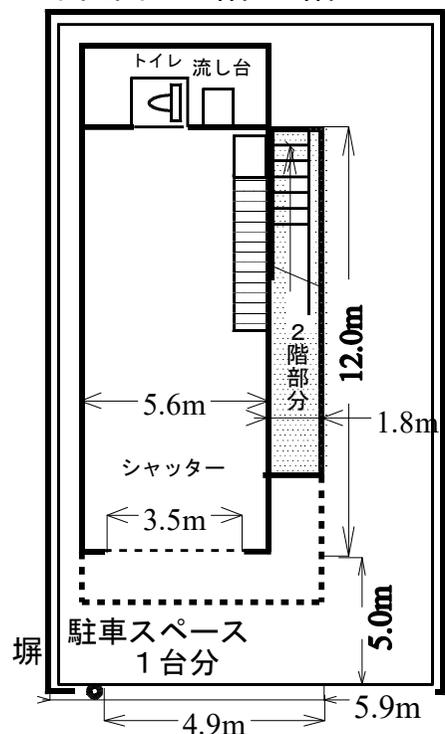
賃貸期間／ 4年間 (更新可、2年毎賃料改訂)

引渡日／ 2020年5月1日予定



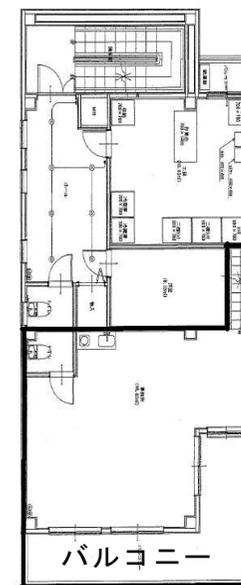
S2002HR2

平面図 1階・2階



前面道路5.8m一方通行 →

3階



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788

<http://www.urbansys.co.jp>

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介