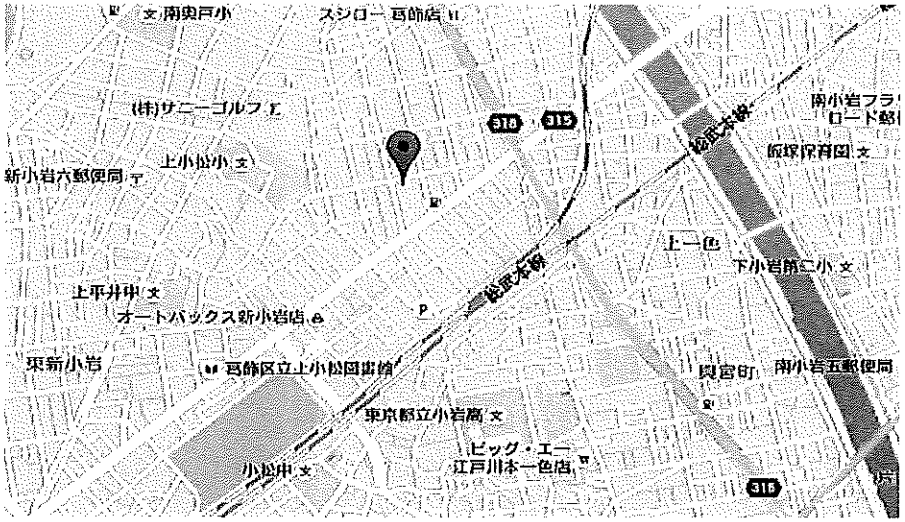
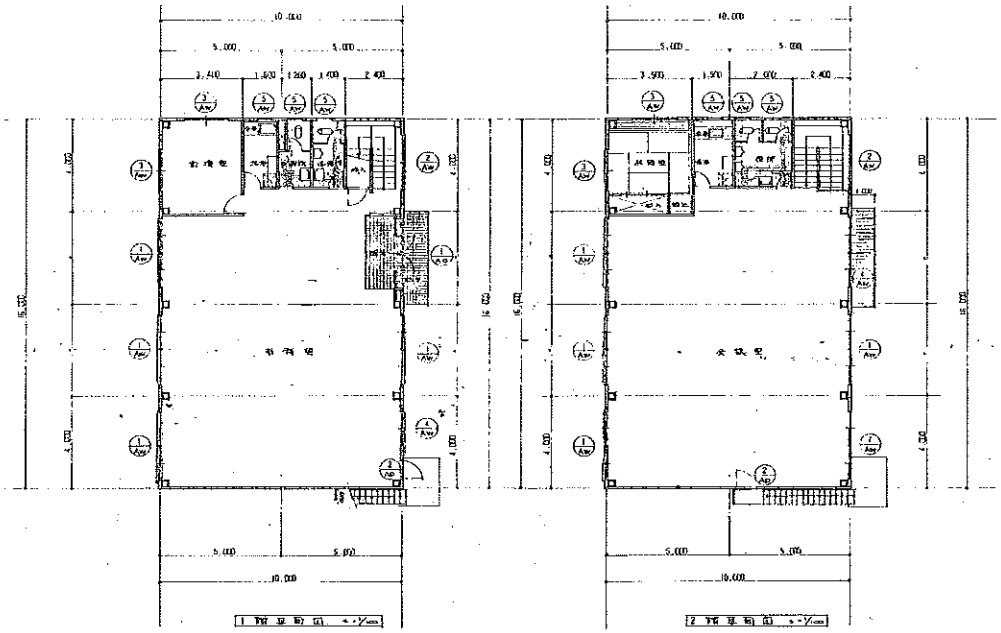
貸　倉　庫

ＪＲ総武線「小岩駅」より約１．６ｋｍ

所 在 地／東京都葛飾区奥戸４－１８－９（住居表示）
用途地域／第一種中高層地域
敷地全体／１，０８３．７６㎡（約３２７．８４坪）
建　　物／構　造　鉄骨造鋼板葺２階建て
　　延床面積　８１２．０３㎡（約２４５．６４坪）
　　１Ｆ　　４９２．０３㎡（約１４８．８４坪）天高９，０ｍ
　　２Ｆ　　３２０．００㎡（約　９６．８０坪）
その他 ／電気、上下水道料金は実費負担・現状有姿優先
　　自動火災報知器類点検費用、貨物用ＥＶ点検費用は借主負担

賃　　料／　２，１６０，０００円（消費税抜２，０００，０００円）
保 証 金／１２，９６０，０００円（税込賃料６ヶ月分）
明渡償却／　２，１６０，０００円（税込賃料１ヶ月分）
礼　　金／　２，１６０，０００円（税込賃料１ヶ月分）
賃貸期間／３年（更新可）
引 渡 日／　応相談





＊図面と現状が異なる場合、現状を優先いたします。

URBAN SYSTEM
アーバンシステム管理株式会社
〒135-0042　東京都江東区木場５－６－３６－２０４
http://www.urbansys.co.jp
TEL 03-3643-8130
FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %

■ 取引態様：媒介