

貸店舗・貸事務所

所在地／東京都江戸川区西一之江2-14-5(住居表示)

用途地域／準工業地域

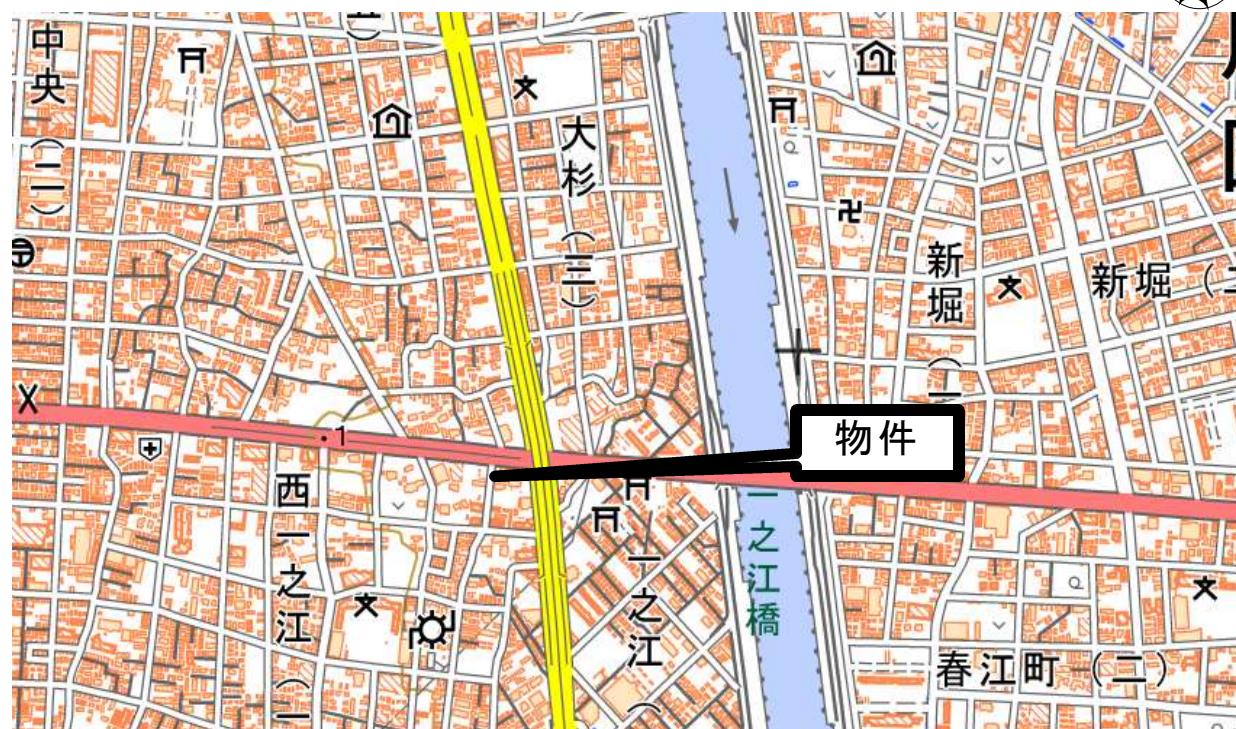
敷地面積／約234.33m²(約70.88坪)

建物／構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺

2階建の1階の一部と2階全部

床面積／1階 約201.26m²(約60.88坪)

2階 約66.25m²(約20.04坪)



※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。

都営地下鉄新宿線「一之江」駅

約1,900メートル

「京成バスシャトルセブン」大杉第二小学校バス停約500メートル

首都高速7号線小松川線「一之江インター」 約500メートル

賃料： 737,000円(670,000円税抜)

保証金： 2,948,000円(税込賃料の4ヶ月分)

明渡償却： 737,000円(税込賃料の1ヶ月分)

備考： 普通乗用車駐車場2台(料金別途)

賃貸期間： 4年定期借家契約(2年後賃料改定)

引渡日： 令和8年8月1日以降(応相談)

京葉道路 幅員約25m

公道

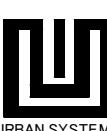
一方通行

南側のみ

幅員約6m



ショールーム
天高約6m



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

FAX 03-3630-6788

手数料

手数料負担の割合	賃主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %

取引態様：媒介