

貸店舗・貸事務所

所在地／東京都江戸川区西一之江2-14-5(住居表示)

用途地域／準工業地域

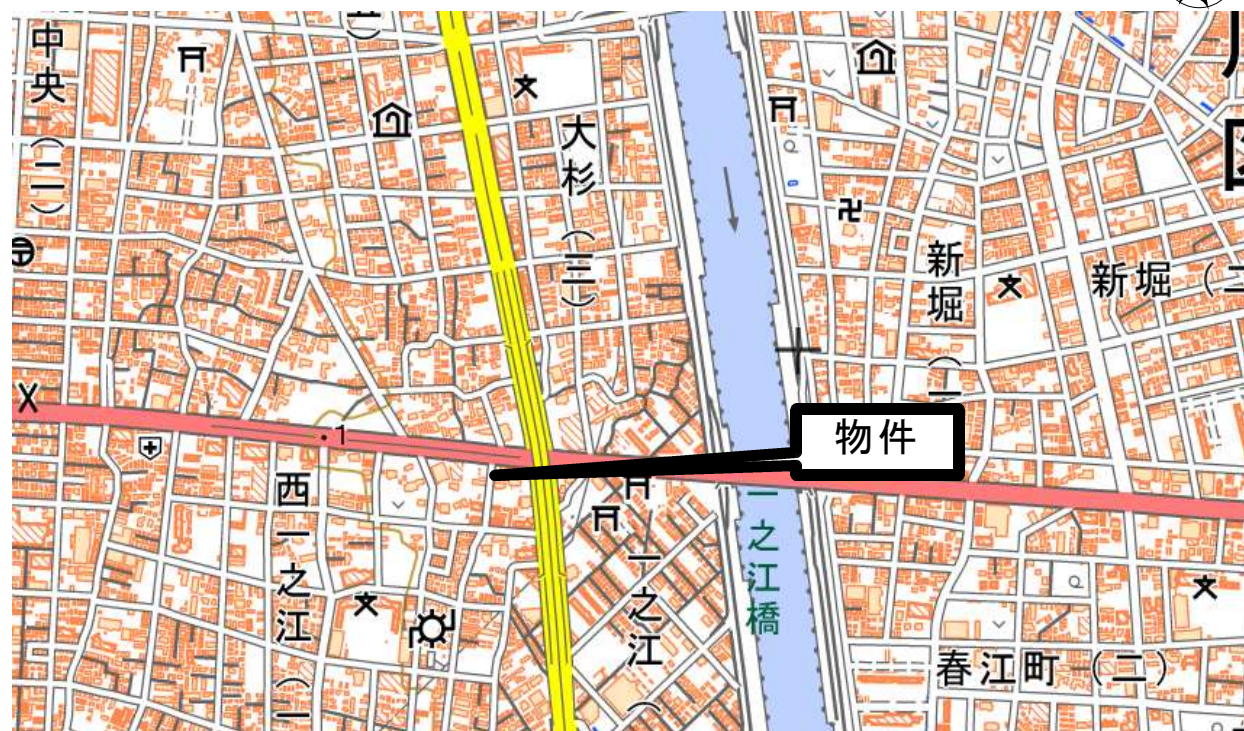
敷地面積／約234.33㎡(約70.88坪)

建物／構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺

2階建の1階の一部と2階全部

床面積／1階 約201.26㎡(約60.88坪)

2階 約66.25㎡(約20.04坪)



都営地下鉄新宿線「一之江」駅

約1,900メートル

「京成バスシャトルセブン」大杉第二小学校バス停約500メートル

首都高速7号線小松川線「一之江インター」 約500メートル

賃料：737,000円(670,000円税抜)
保証金：2,948,000円(税込賃料の4ヶ月分)
明渡償却：737,000円(税込賃料の1ヶ月分)
備考：普通乗用車駐車場2台(料金別途)
賃貸期間：4年定期借家契約(2年後賃料改定)
引渡日：令和8年8月1日以降(応相談)

京葉道路 幅員約25m

公道
一方通行
南側のみ
幅員約6m



ショールーム
天高約6m

※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

http://www.urbansys.co.jp

FAX 03-3630-6788

手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	委付	100%

取引態様：媒介