

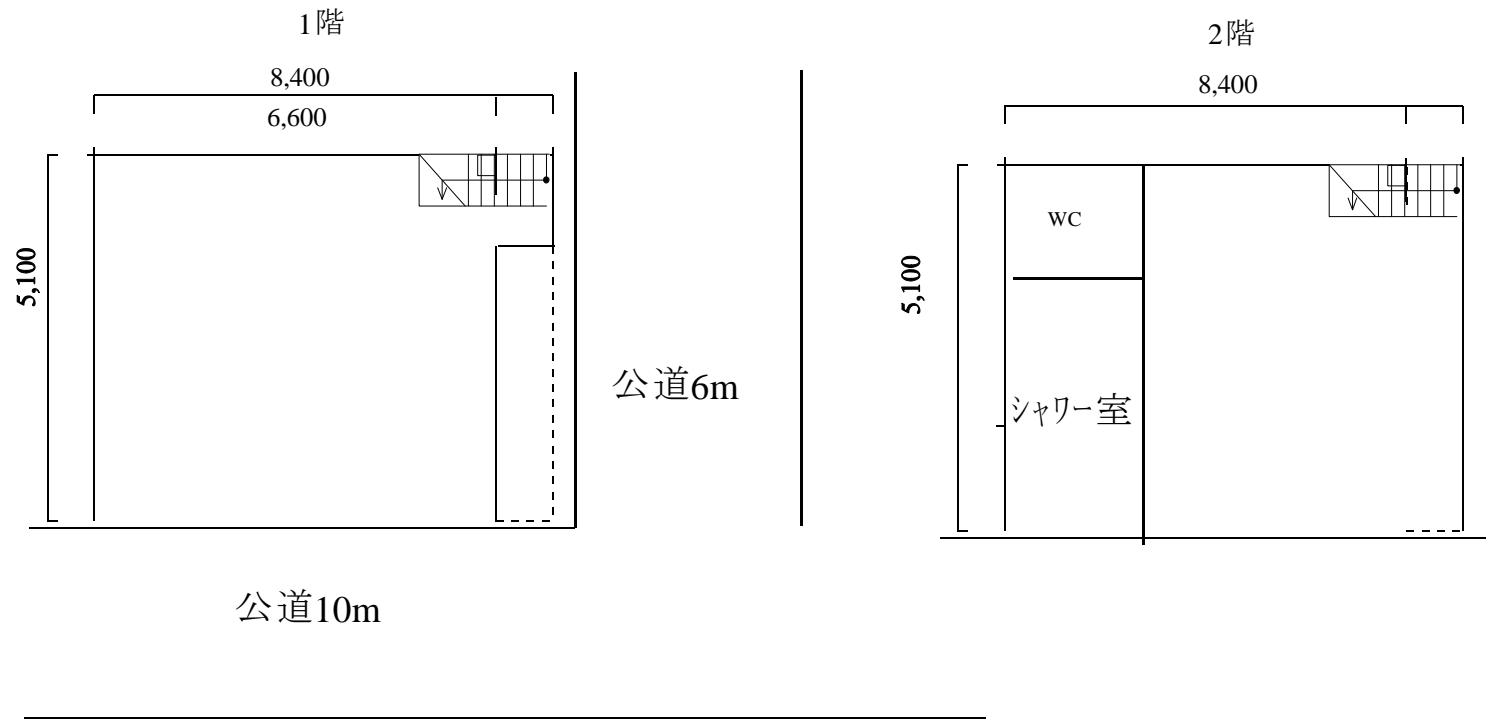
貸店舗・貸事務所

都営新宿線「西大島」駅から約620m、
首都高速7号小松川線錦糸町出入口から約1,470m

所在地／東京都江東区大島1-17-3（住居表示）
用途地域／準工業地域
敷地／60.09㎡（18.17坪）
建物／構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
床面積 1階 35.46㎡（10.72坪）
2階 42.84㎡（12.95坪）
延床面積 78.30㎡（23.67坪）

月額賃料： 302,400円（税抜賃料280,000円）
保証金： 1,209,600円（税込賃料の4ヶ月分）
明渡償却： 302,400円（税込賃料の1ヶ月分）
契約期間： 4年間（更新可・2年毎賃料改定）
引渡日： 契約2ヶ月後

その他／たばこ販売許可証有り



図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130
FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介