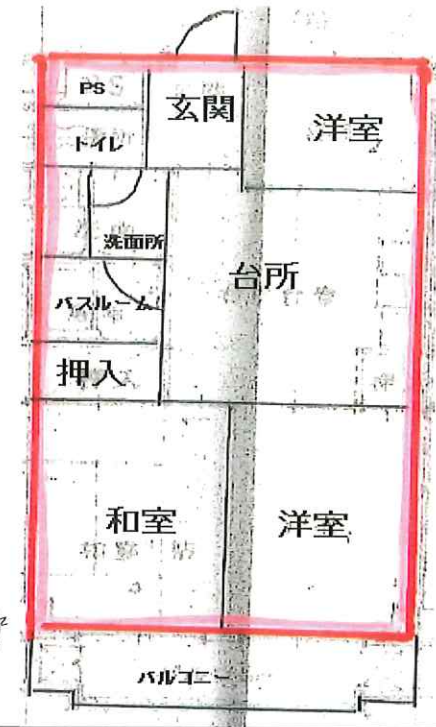


# 貸事務所

京浜急行蒲田駅より約1,700m  
 国道131号（産業道路）より約600m

所在地 東京都大田区大森南3-12-17（住居表示）  
 用途地域 準工業地域、準防火地域  
 建物 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建ての3階の一部  
 （306号室）  
 床面積 約48.60㎡（約14.70坪）

月額賃料／123,200円（税抜賃料112,000円）  
 共益費／4,000円（税抜）  
 敷金／369,000円（税込賃料の3ヶ月分）  
 礼金／123,200円（税込賃料の1ヶ月分）  
 賃貸期間／2年間（更新可・更新料：税込新賃料の1ヶ月分）  
 引渡日／応相談



図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



**アーバンシステム管理株式会社**  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130  
 FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	寄付	100%

■取引態様：媒介