

# 貸事務所

東京モノレール「昭和島駅」より約1,180m  
 国道131号（産業道路）より約600m

所在地 東京都大田区大森南3-13-10（住居表示）  
 用途地域 準工業地域（準防火地域）  
 建物構造 木造スレート葺2階建1階の一部  
 104号室  
 床面積 約40.46㎡（約12.23坪）  
 その他 駐車場2台有り  
 月額駐車場：24,200円（税抜22,000円）/台  
 敷金：48,400円（税込2ヶ月分）/台

月額賃料 96,800円（税抜賃料88,000円）  
 敷金 290,400円（税込賃料3ヶ月分）  
 共益費 3,300円（税込）  
 礼金 96,800円（税込賃料1ヶ月分）  
 更新料 新賃料の税込み1ヶ月分  
 賃貸期間 3年（更新可）  
 引渡日 即入居可



図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



**アーバンシステム管理株式会社**  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.uransys.co.jp>

TEL 03-3643-8130  
 FAX 03-3630-6788

手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	貸主	0%	借主	100%

取引態様：媒介