

# 貸事務所

JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線 新木場駅約1800m/バス4分  
「東千石橋」下車徒歩4分 首都高速湾岸線 新木場ランプより2500m

所在地 東京都江東区新木場2-6-3（住居表示）

用途地域 準工業地域・臨港地区（無分区）

\* 地区計画による用途制限あり

建物構造 鉄骨・木造スレート葺3階建

のうち2階部分の一部

B号室 約12.87㎡（約3.89坪）

D号室 約27.34㎡（約8.27坪）

その他 用途その他応相談

（B・D号室一括使用等）

賃料 B号室 36,300円（税抜33,000円）

D号室 77,000円（税抜70,000円）

共益費 各5,500円（税込）

保証金 各税込賃料の4ヶ月分

明渡償却 各税込賃料の1ヶ月分

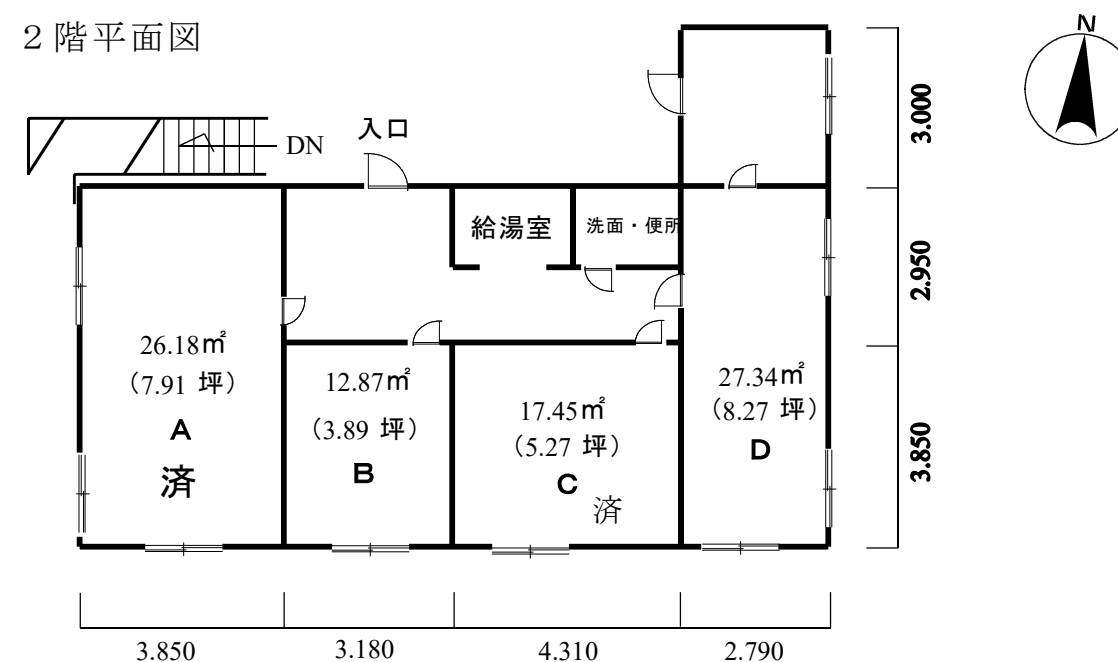
賃貸期間 4年（更新可・2年後賃料改定）

引渡日 B号室 即入居

D号室 即入居



2階平面図



\* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■ 手数料

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

■ 取引態様：媒介