

貸事務所

高速湾岸線 有明ランプより約860m
TWRりんかい線 東雲駅より約290m

所在地 東京都江東区東雲2-11-22 (住居表示)

用途地域 準工業地域

建物事務所構造 鉄骨造陸屋根6階建4階の一部

床面積 4階 約190.24㎡ (約57.54坪)

駐車場 2台

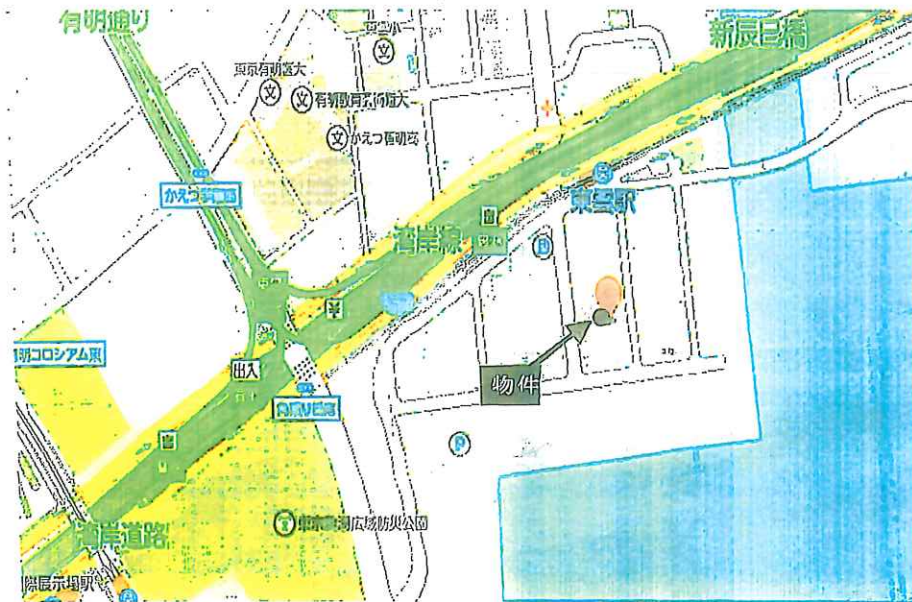
賃料 836,000円 (税抜760,000円)

保証金 3,344,000円 (税込賃料4ヶ月分)

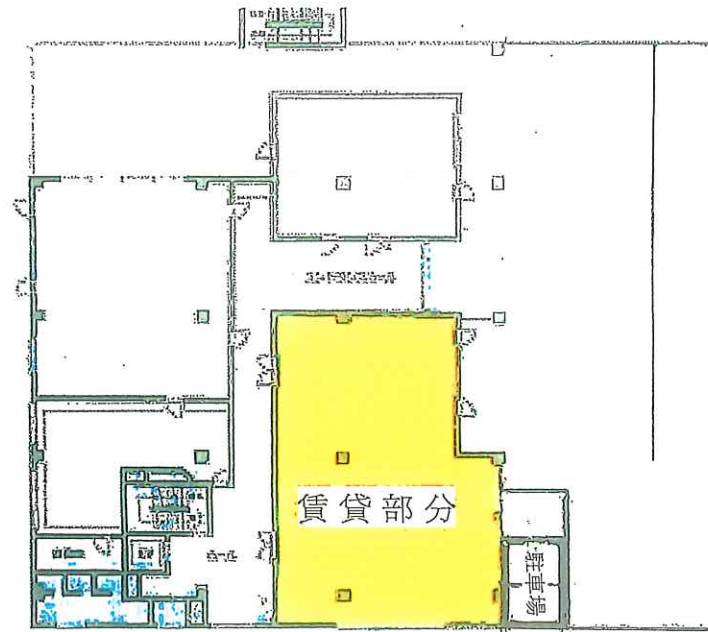
明渡償却 836,000円 (税込賃料1ヶ月分)

契約期間 4年 (定期借家契約・2年後賃料改定)

引渡日 令和8年4月1日



4階



* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788
<http://www.urbansys.co.jp>

□ 手数料

手数料負担の割合	発生	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	貸主	100%

□ 取引態様: 媒介