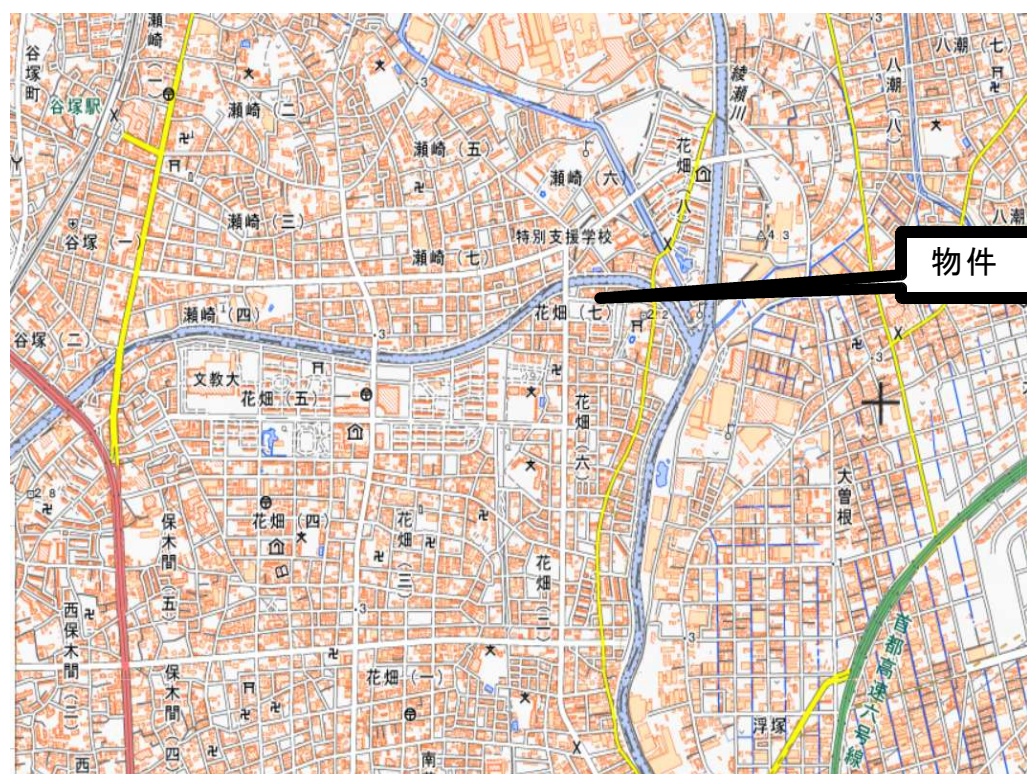


# 駐車場・資材置場

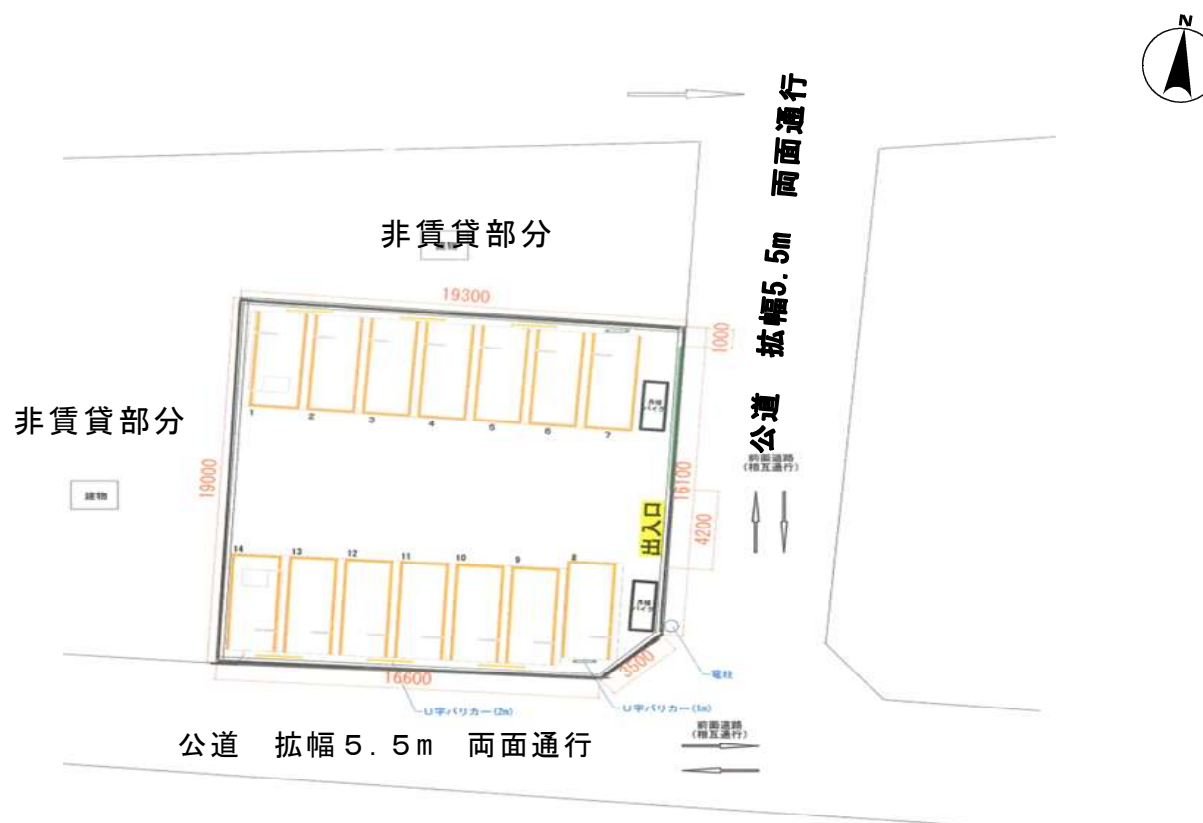
東武伊勢崎線「谷塚駅」 から約2,000m  
 東武伊勢崎線「竹ノ塚駅」から約4,100m  
 首都高速道路三郷線「八潮南インター」約2,000m

所在地／東京都足立区花畑7-52-12（地番表示）  
 用途地域／第1種中高層住居専用地域  
 敷地面積／356.12㎡（107.72坪）  
 現況／台貸駐車場です

賃料／358,600円（税抜賃料326,000円）  
 敷金／717,200円（税込賃料の2ヶ月分）  
 賃貸期間／3年（更新可）  
 引渡日／応相談  
 備考／未舗装です。



\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



**アーバンシステム管理株式会社**  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130  
 FAX 03-3630-6788

## ■ 手数料

|          |    |     |    |       |
|----------|----|-----|----|-------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0 % | 借主 | 100 % |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0 % | 客付 | 100 % |

■ 取引態様：媒介