

# 駐車場・資材置場

所在地／東京都江戸川区西一之江2-13-12  
(住居表示)

用途地域／準工業地域

敷地面積／330.97m<sup>2</sup>(100.11坪)

都営地下鉄新宿線「一之江」駅より 約1,900m  
「京成バスシャトルセブン」大杉第二小学校バス停より 約500m  
首都高速7号線小松川線「一之江インター」より 約500m

賃料： 715,000円(税抜650,000円)  
敷金： 1,430,000円(税込賃料2ヶ月分)  
賃貸期間： 4年(2年後賃料改定)  
引渡日： 令和8年8月1日以降(応相談)  
先行として、部分貸し可能(応相談)



京葉道路 幅員約25m



※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130  
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788  
<http://www.urbansys.co.jp>

手数料				
手数料負担の割合	賃主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %
■取引態様：媒介				