

# 貸倉庫

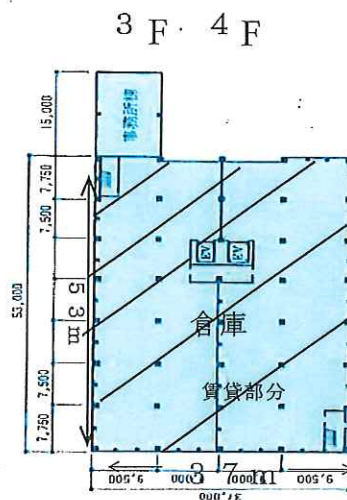
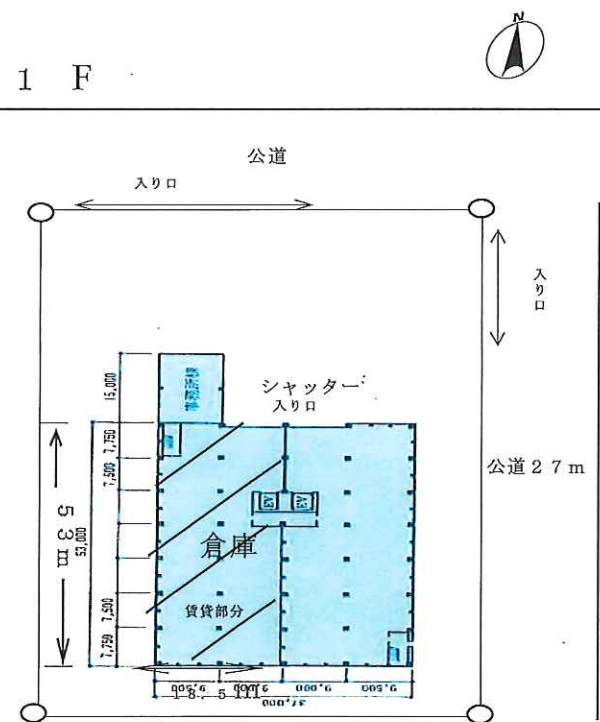
JR京葉線二俣町駅 1900m

所在地／千葉県船橋市潮見35-3 (住居表示)  
 用途／準工業地域  
 建物／構造 鉄骨鉄筋コンクリート造5階建倉庫の  
 1階一部及び3階・4階  
 1階 980.05㎡ (296.60坪)  
 3階 1960.1㎡ (592.93坪)  
 4階 1960.1㎡ (592.93坪)  
 延床面積合計 4900.25㎡ (1482.46坪)

月額賃料: 7,204,680円 (税抜賃料6,671,000円)  
 保証金: 28,818,720円 (税込賃料の4ヶ月分)  
 明渡償却: 7,204,680円 (税込賃料の1ヶ月分)  
 契約期間:4年間 (更新可・2年後賃料改定)  
 24時間使用可  
 引渡日:応相談



\* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788  
<http://www.urbansys.co.jp/>

手数料				
手数料負担の割合	借主	0%	貸主	100%
手数料配分の割合	借主	0%	貸主	100%

取引態様: 媒介