

# 貸工場・貸倉庫

都営新宿線 船堀駅 約1,200m

首都高速7号小松川線 小松川インター 約450m

所在地：東京都江戸川区東小松川3-9-22（住居表示）

用途地域：第一種住居地域

建物：構造 鉄骨造トタン葺（一部スレート葺）平屋建の一部  
床面積 約142.02㎡（約42.96坪）

その他：2.8tクレーン有（使用料は別途相談）

使用時間：365日使用可。

原則6:00から20:00（個別相談可）

月額賃料：297,000円（税抜賃料270,000円）

保証金：1,188,000円（税込賃料の4ヶ月分）

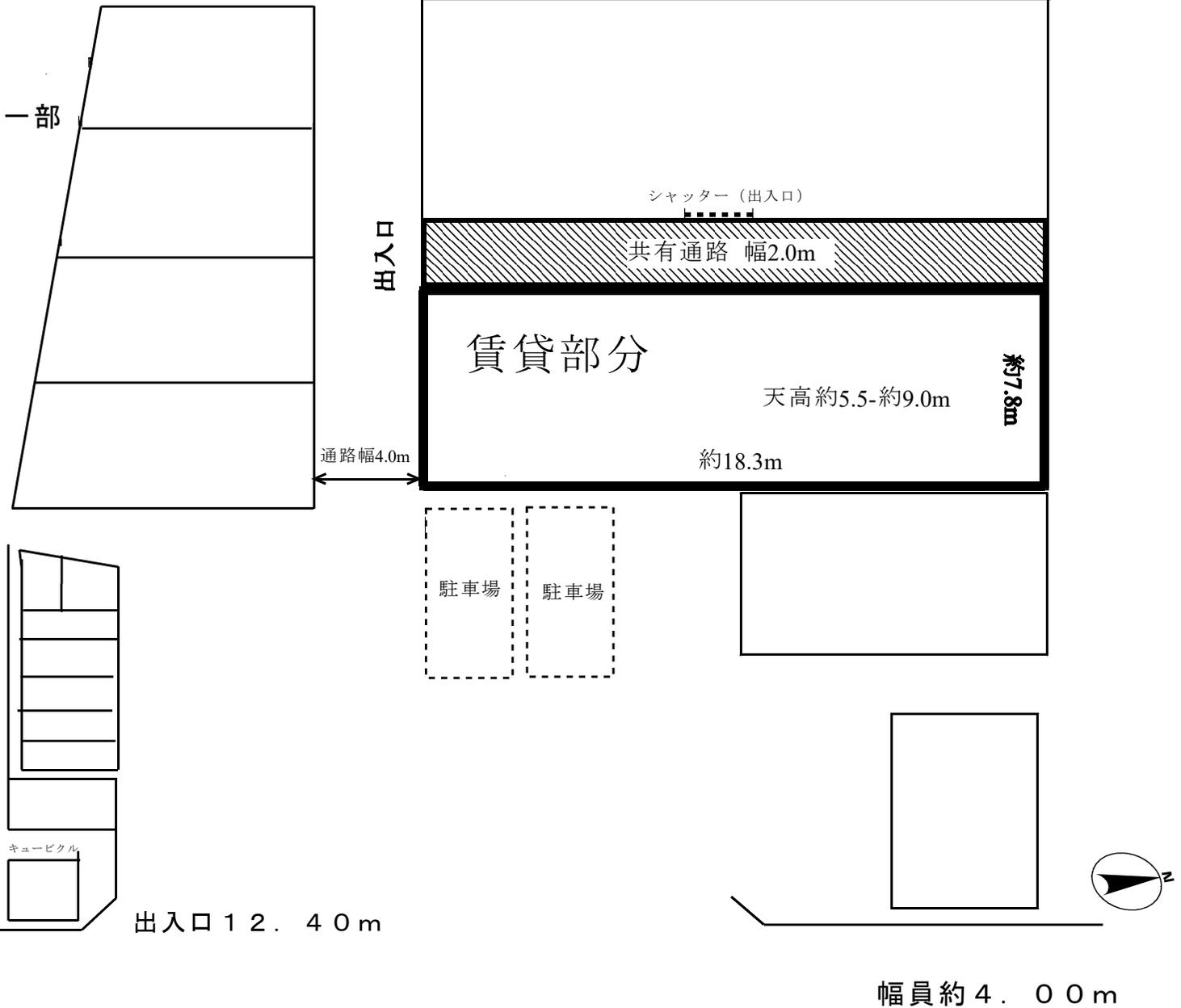
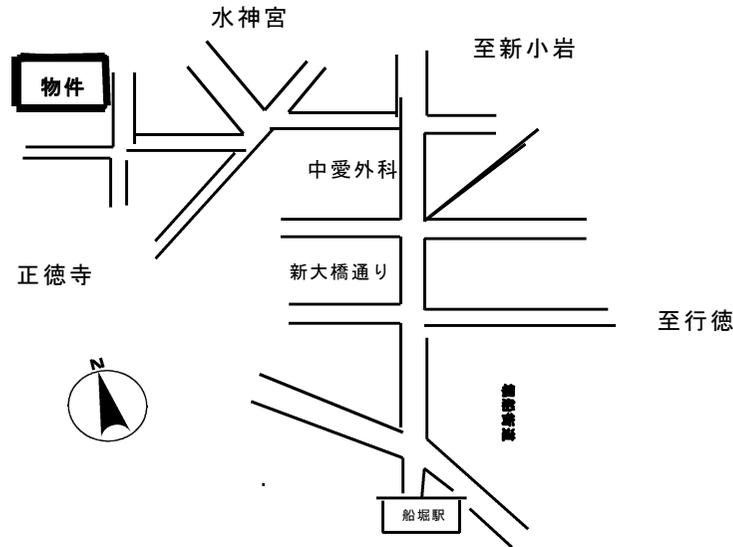
明渡償却：297,000円（税込賃料の1ヶ月分）

駐車場：2台有 16,500円（税抜15,000円）／台

光熱費：実費

契約期間：4年（2年後賃料改定・更新可）

引渡日：令和4年11月中旬（予定）



\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社  
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130  
FAX 03-3630-6788

手数料

手数料負担の割合	借主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様：媒介