

貸倉庫

地下鉄東西線葛西駅より約1.8km

首都高速湾岸線葛西出入口より約4.1km

所在地／東京都江戸川区東葛西9-23-37 (住居表示)

用途地域／工業地域

建物／構造 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき5階建の2階の一部

2F 1,406,280.00㎡ (約425.40坪)

天高5.0m以上

その他／2F事務所賃貸可 応相談

指定保証会社加入必須 (月額賃料の1ヶ月分)

24時間365日使用可能

駐車場相談可 *大型車搬入可能 (別途費用負担)

賃料／3,856,600円 (消費税抜3,506,000円)

保証金／15,426,400円 (税込賃料4ヶ月分)

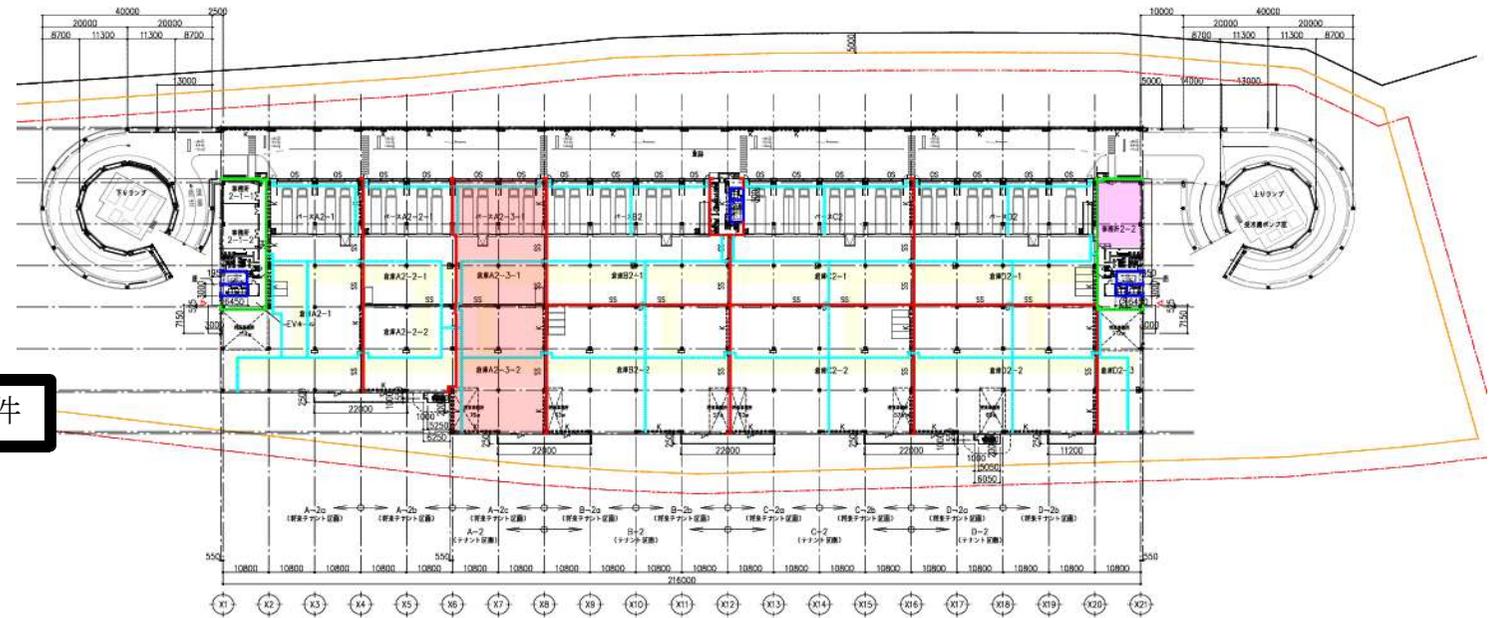
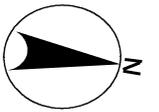
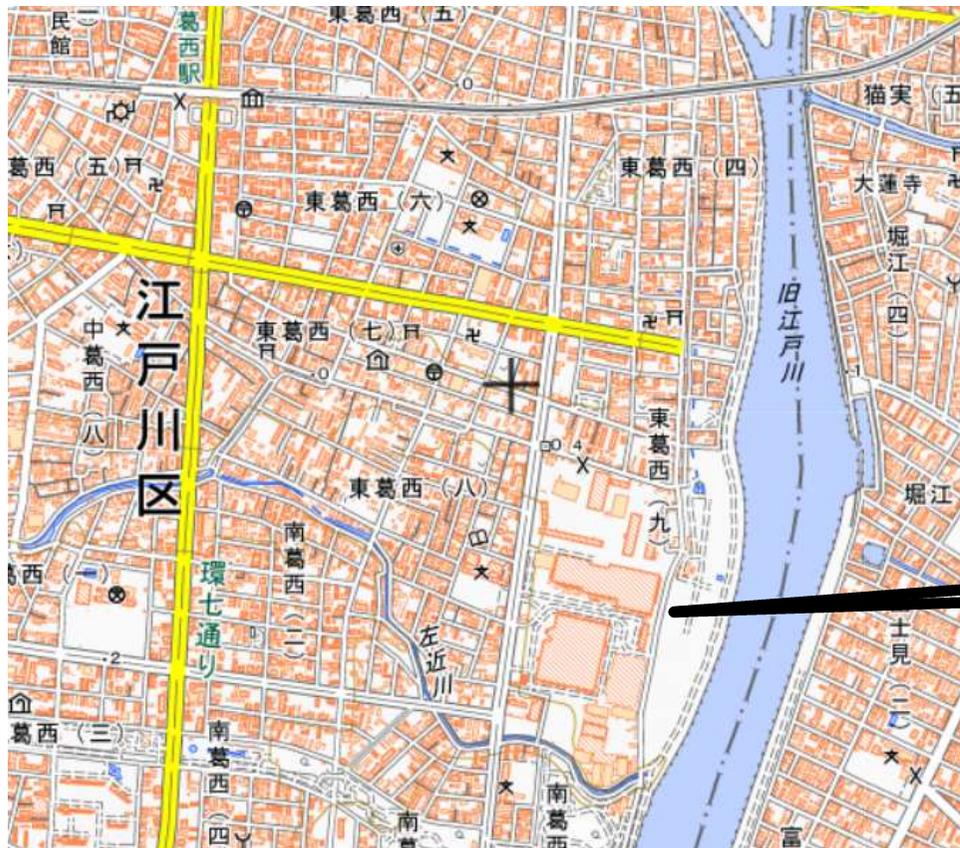
明渡償却／3,856,600円 (税込賃料1ヶ月分)

礼金／3,856,600円 (税込賃料1ヶ月分)

賃貸期間／4年 (2年後賃料改定)

契約形態／定期借家契約

引渡日／即入居可 応相談



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	密付	100%

■ 取引態様：媒介