

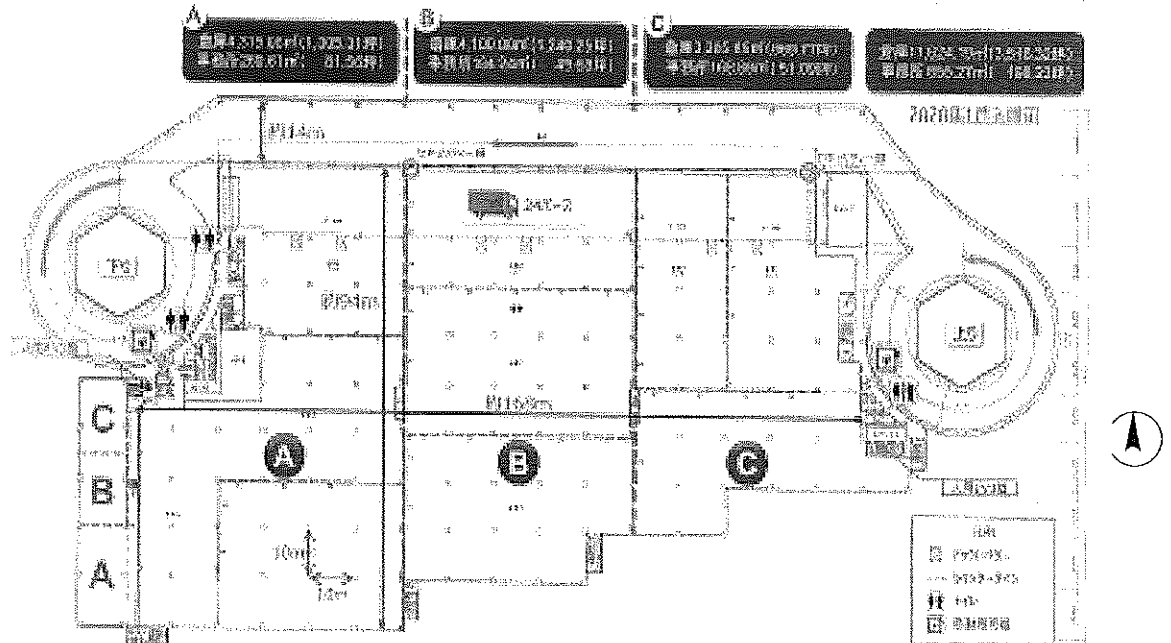
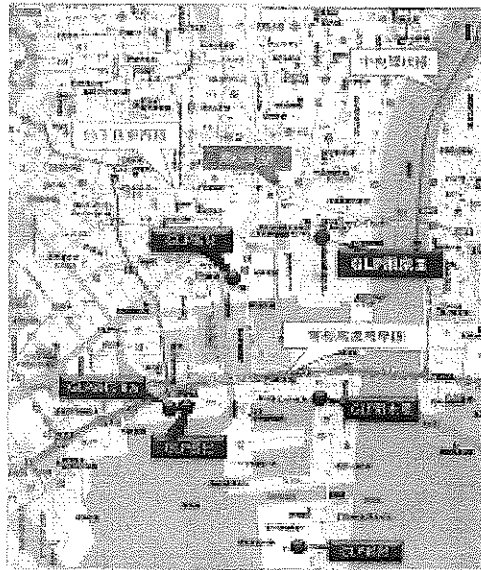
# 貸倉庫

東京メトロ東西線「南砂駅」より約1.6km / 首都高速湾岸線より約3Km

所在地 / 東京都江東区新砂3-4-11 (住居表示)  
 用途地域 / 準工業地域  
 建物 / 構造 RC造・免震構造7階建の4階部分  
 床面積 倉庫11,624.19㎡ (3,516.32坪)  
 事務所 665.27㎡ (198.22坪)  
 その他 / プラットホーム高床式1.0m  
 床荷重1.5t/㎡ (2.5tフォークリフト対応)  
 梁下有効天高5.5~6.0m  
 非常用発電設備あり

月額賃料：相談  
 敷金：月額賃料の6ヶ月分  
 賃貸期間：相談  
 引渡日：2020年1月  
 ※A・B・C分割可

A倉庫 1305.31坪  
 事務所 81.56坪  
 B倉庫 1240.25坪  
 事務所 49.68坪  
 C倉庫 967.77坪  
 事務所 51.09坪



\* 図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。



**アーバンシステム管理株式会社**  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130  
 FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	貸主	0%	借主	100%

■ 取引態様：媒介