

# 貸事務所・貸駐車場

りんかい線「東雲駅」より約300m  
 首都高速湾岸線 有明ランプより約860m

所在地：東京都江東区東雲2-11-22（住居表示）  
 用途地域：工業専用地域  
 建物：事務所 構造 鉄骨造6階建の4階及び5階の一部  
 床面積 4階 190.24㎡（57.55坪）  
 5階 232.20㎡（70.24坪）  
 駐車場 構造 鉄骨造6階建の3階の一部  
 面積 835.64㎡（252.79坪）  
 その他 分割応相談

賃料：2,160,000円（税抜2,000,000円）  
 保証金：8,000,000円（税抜賃料4ヶ月分）  
 礼金：2,000,000円（税抜賃料1ヶ月分）  
 契約期間：3年（更新可）  
 引渡日：応相談



\* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788  
<http://www.urbansys.co.jp>

■手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様：媒介				