

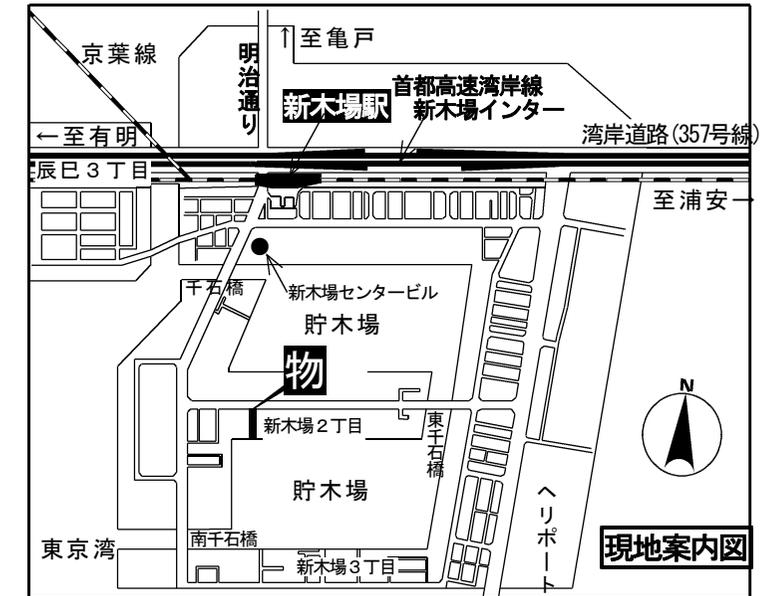
# 貸倉庫

JR京葉線・武蔵野線、地下鉄有楽町線、臨海高速線 新木場駅より約1360m  
 首都高速湾岸線 新木場ランプ約1820m

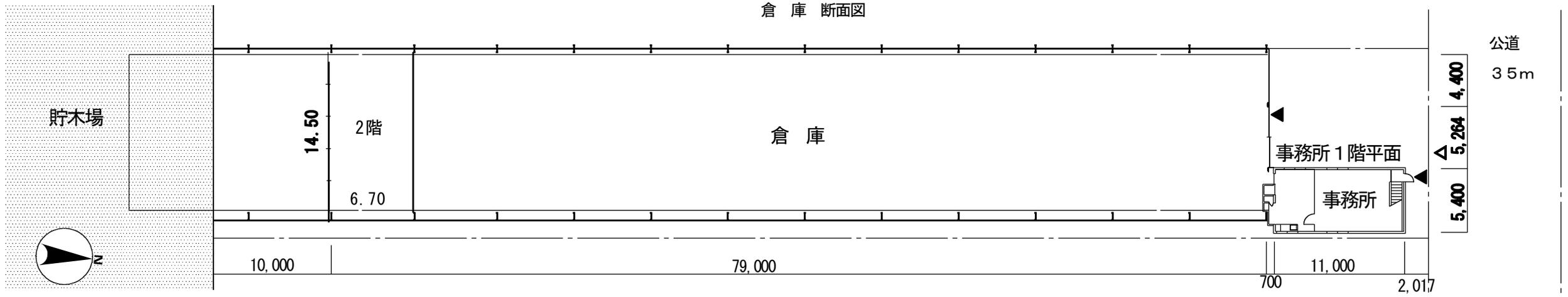
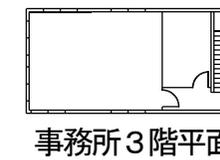
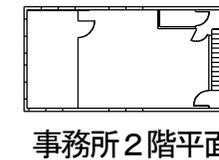
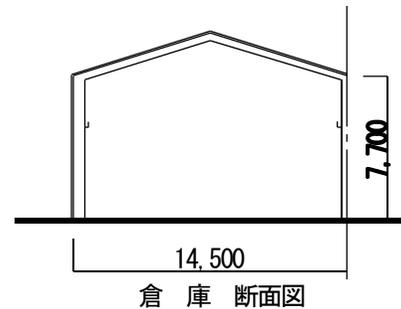
所在地 東京都江東区新木場2-8-2  
 用途地域 準工業地域・臨港地区（無分区）  
 ※地区計画による用途制限有り  
 敷地面積 1650.00㎡（499.12坪）

建物 倉庫 鉄骨造スレート2階建  
 面積 約1145.50㎡（約346.51坪）  
 事務所 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板3階建  
 延床面積 約178.20㎡（53.9坪）

月額賃料 304.7万円（税抜277万円）  
 保証金 1,218.8万円（税込賃料4ヶ月）  
 明渡償却 304.7万円（税込1ヶ月）  
 礼金 304.7万円（税込1ヶ月）  
 賃貸期間 4年（更新可）2年毎賃料改定  
 更新可  
 引渡日 令和3年2月1日



\* 図面と現状が異なる場合、現状を優先します。



アーバンシステム管理株式会社  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.uransys.co.jp>

TEL 03-3643-8130  
 FAX 03-3630-6788

手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%

取引態様：媒介