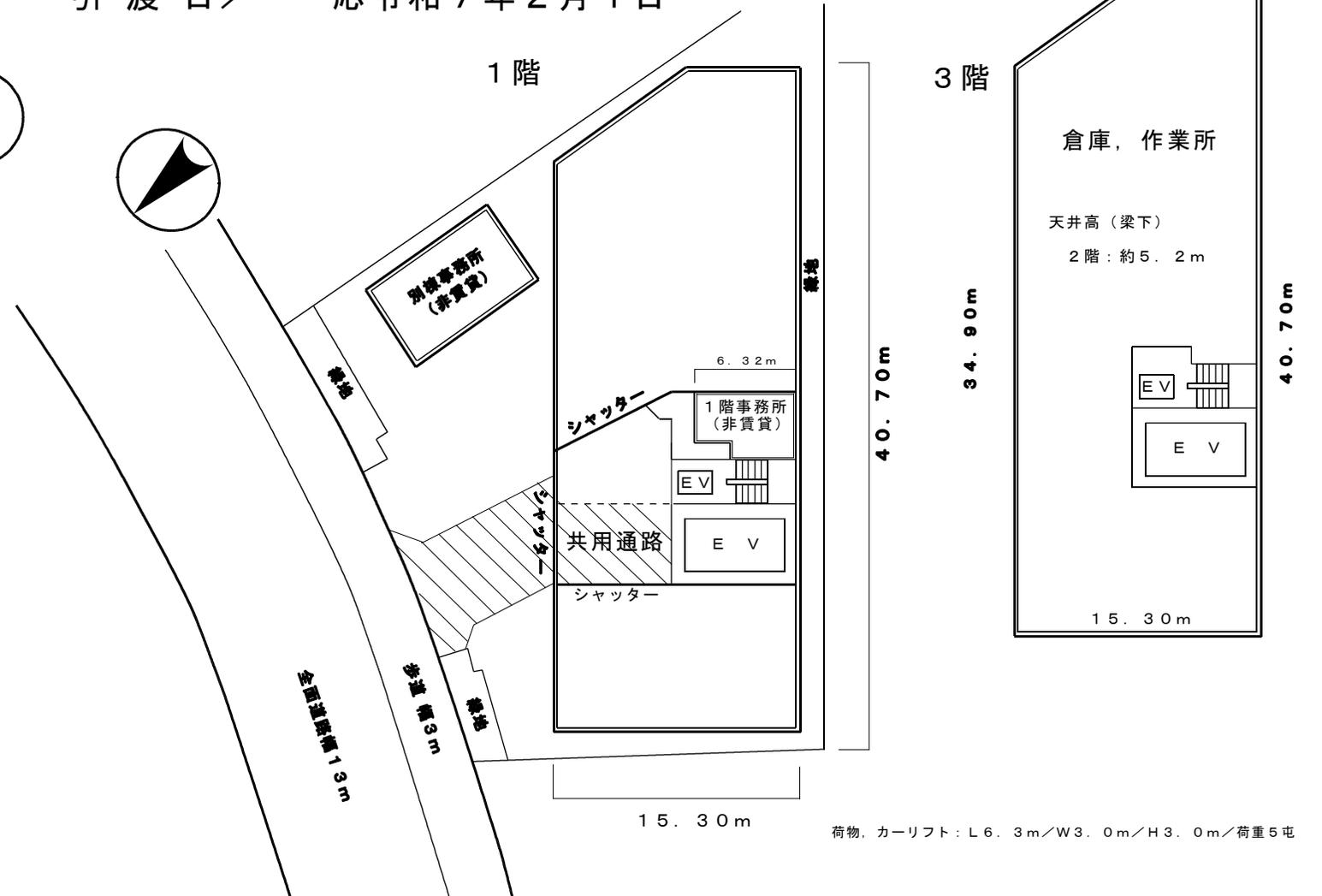


貸倉庫・作業所

JR『大森駅』から約6.4km、東京モノレール『流通センター駅』から約3.9km、京品急行『平和島駅』から約4.2km
 上記駅より城南島循環バス『城南島2丁目』から約350m
 首都高湾岸線『大井南IC』から約4km『首都高速羽田線平和島IC』から約3km

所在地／東京都大田区城南島2-9-6（住居表示）
 用途地域／工業専用地域，準防火地域
 建物／構造 鉄骨造陸屋根5階建の3階
 3階倉庫 598.64㎡（181.08坪）
 駐車場／屋上駐車場複数台有り（税込使用料27,500円／台）
 その他／EV及び1階EV前スペースは共有

月額賃料／ 1,529,000円（税抜賃料1,390,000円）
 保証金／ 4,587,000円（税込賃料の3ヶ月分）
 明渡償却／ 1,529,000円（税込賃料の1ヶ月分）
 共益費／ 101,200円（税込金額）
 賃借期間／ 2年（定期借家契約）
 引渡日／ 応令和7年2月1日



※図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130
 FAX 03-3630-6788

手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様：媒介