

貸事務所・倉庫

首都高速湾岸線 新木場ランプ約200m 東京メトロ有楽町線・JR京葉線・武蔵野線・
りんかい線 新木場駅約600m

所在地 東京都江東区新木場1-17-4
 用途地域 準工業地域・臨港地区(無分区)
 地区計画による用途制限(住居・風俗・産廃不可)
 使用敷地 専用部分 約1,034.02㎡(約312.79坪)
 共用部分 約226.14㎡(約68.41坪)
 建物構造 鉄骨造スレート葺2階建の一部
 床面積 1階面積 約594.23㎡(約179.75坪)
 2階面積 約598.02㎡(約180.90坪)
 その他 応相談 分割可

賃料 252万円(税抜240万円)
 保証金 960万円(税抜賃料の4ヶ月)
 明渡償却 240万円(税抜賃料の1ヶ月)
 共益費 1万500円(税込:警備費・清掃費)
 賃貸期間 4年(2年毎賃料改定)
 引渡日 即入居可

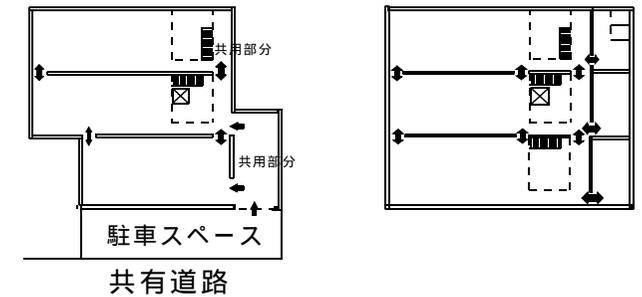
分割可能

分割プラン例

【A区画】

賃料 1,876,208円(税込)

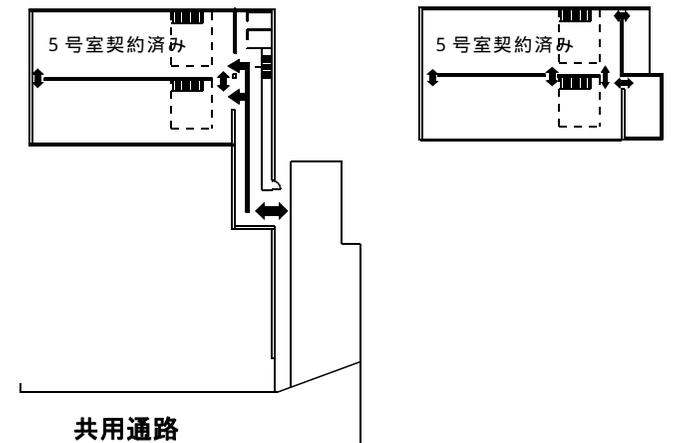
1階 約132.53坪 2階 約136.01坪



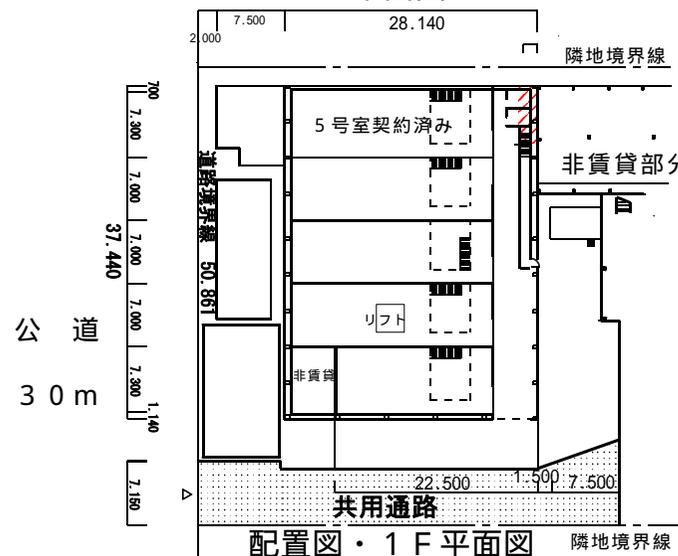
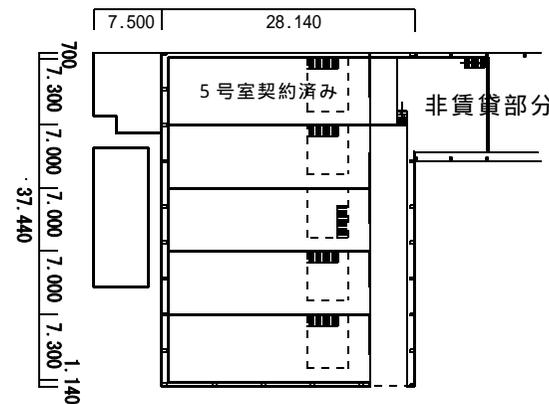
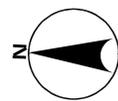
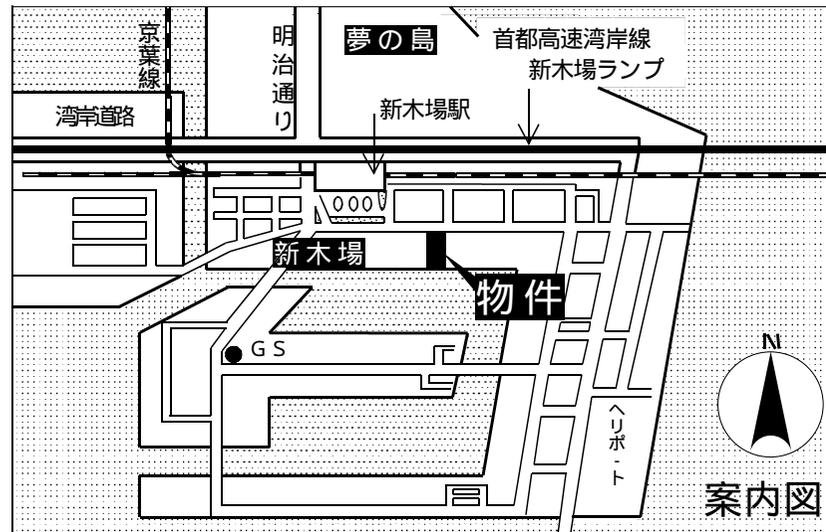
【B区画】

賃料 628,650円(税込)

1階 約47.22坪 2階 約44.89坪



上記分割プラン以外についてもご相談下さい。



図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130
 FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	借主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：代理