

# 貸倉庫

東京メトロ有楽町線・JR京葉線・武蔵野線・りんかい線  
「新木場駅」より約1300m

首都高速湾岸線 新木場ランプより約1700m

所在地／東京都江東区新木場2-14-10（住居表示）

敷地面積／2199.76㎡（665.42坪）

用途地域／準工業地域・臨港地区（無分区）

\*地区計画による用途制限有り（住居・風俗・産廃不可）

建物／構造 鉄骨・軽量鉄骨造スレート・垂鉛メッキ鋼板葺2階建

床面積 1階 1302.66㎡（394.05坪）

2階 46.22㎡（13.98坪）

その他／駐車・荷捌きスペース有

賃料／4,320,000円（税抜4,000,000円）

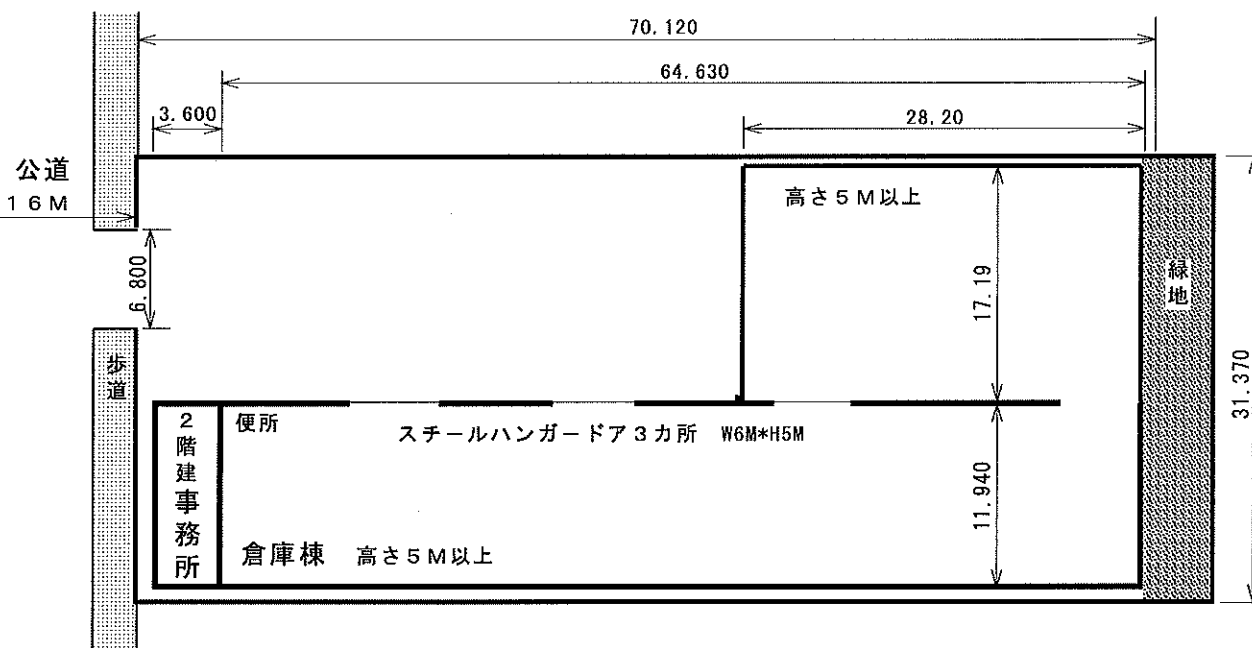
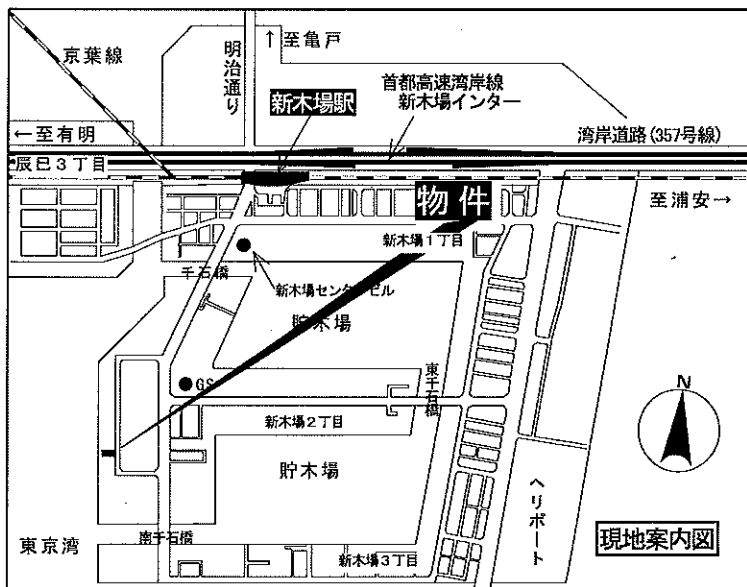
保証金／17,280,000円（税込賃料の4ヶ月分）

明渡償却／4,320,000円（税込賃料の1ヶ月分）

賃貸期間／6年（定期借家契約、2年毎賃料改定）

引渡日／即入居可

※現状を優先致します。



\*図面が現状と異なる場合、現状を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

http://www.urbansys.co.jp

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	貸主	0%	借主	100%

■取引態様：媒介