

貸 倉 庫

所在地／東京都江東区毛利 2-9-20 (住居表示)

用途地域／準工業地域

建物／構造：鉄骨造 5 階建 2, 3, 4, 5 階部分

床面積／約 4,504.23㎡ (約 1,362.53 坪)

床荷重／約 1.0 t/㎡

E V／2 基／荷重 3.5 t/1.5 用フォークまで可

内寸 W 3.00 × H 3.00 × D 4.00

※ 1 階荷捌場共用 ※ 2025 年 6 月竣工予定

※ 空調：倉庫、事務所共にあり

※ 倉庫：18,080 円／坪・月 (税込) 事務所 20,340 円／坪・月 (税込)

※ 共益費：賃料に含む

※ 定期借家契約 (5 年)



※ 図面が現状と異なる場合、現状を優先いたします。

J R 総武線「錦糸町駅」より約 560 m

都営新宿線・メトロ半蔵門線「住吉駅」より約 400 m

首都高速 7 号線 「錦糸町 IC」より約 250 m

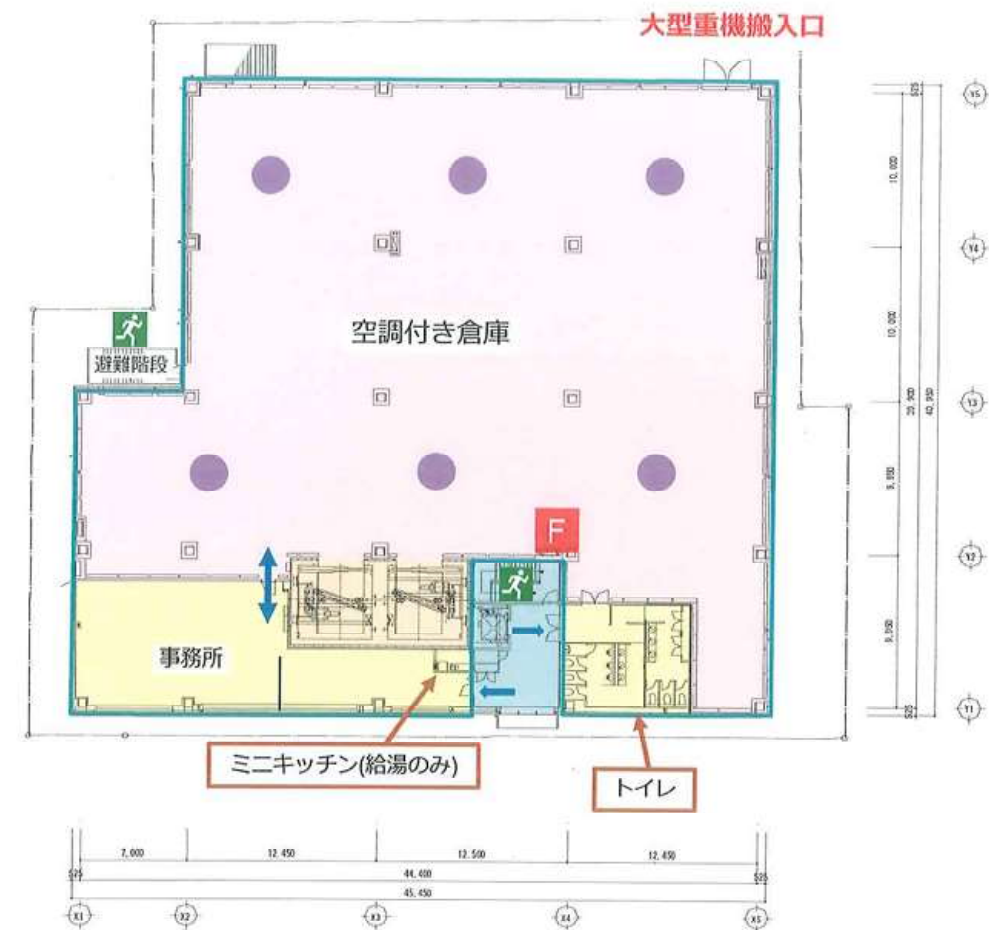
2 階：1,663.11㎡ (503.09 坪)

* 倉庫：1,431.83㎡ (433.13 坪)

* 事務所：171.08㎡ (51.75 坪)

* トイレ：60.20㎡ (18.21 坪)

賃料／9,771,944 円 (税込)



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場 5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

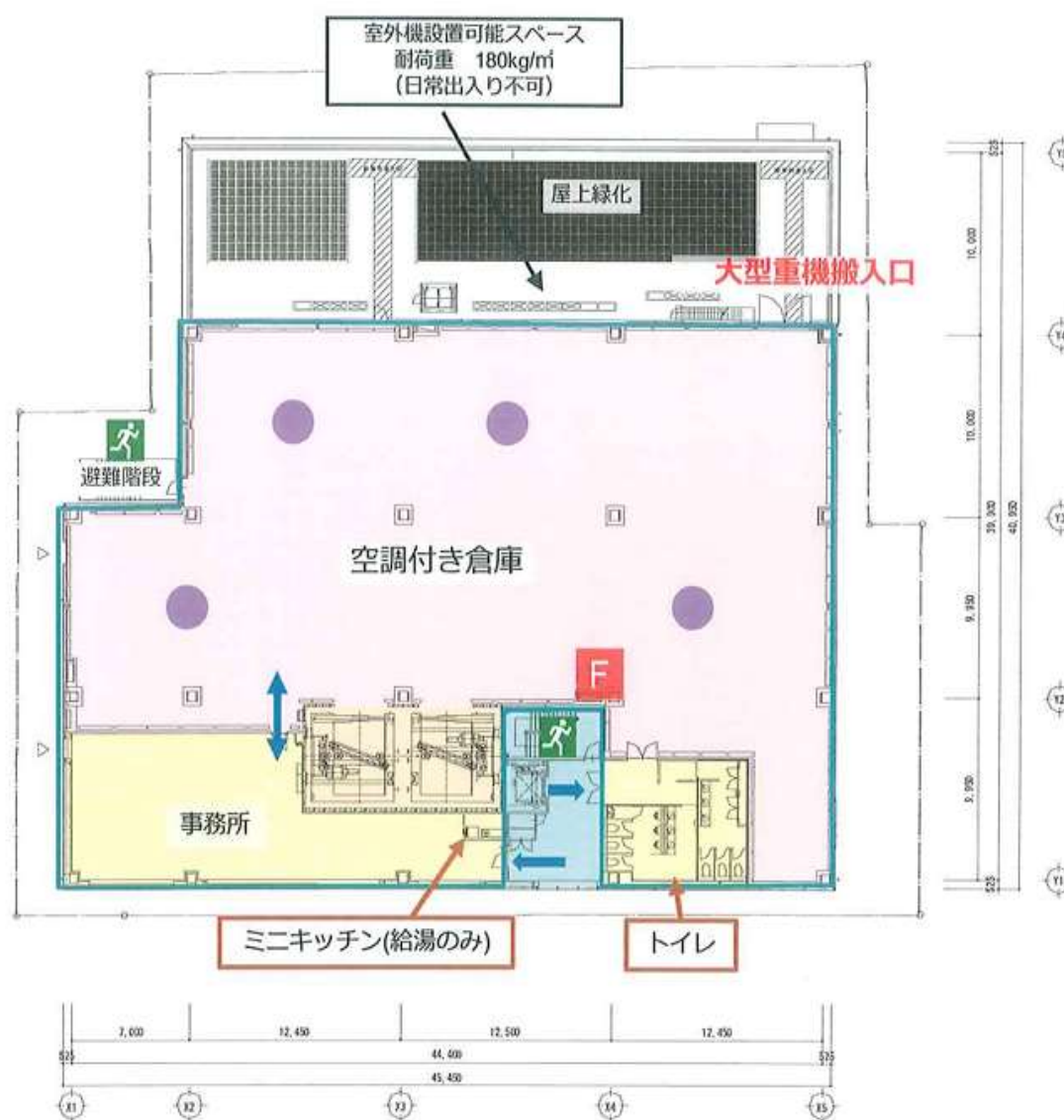
FAX 03-3630-6788

手数料

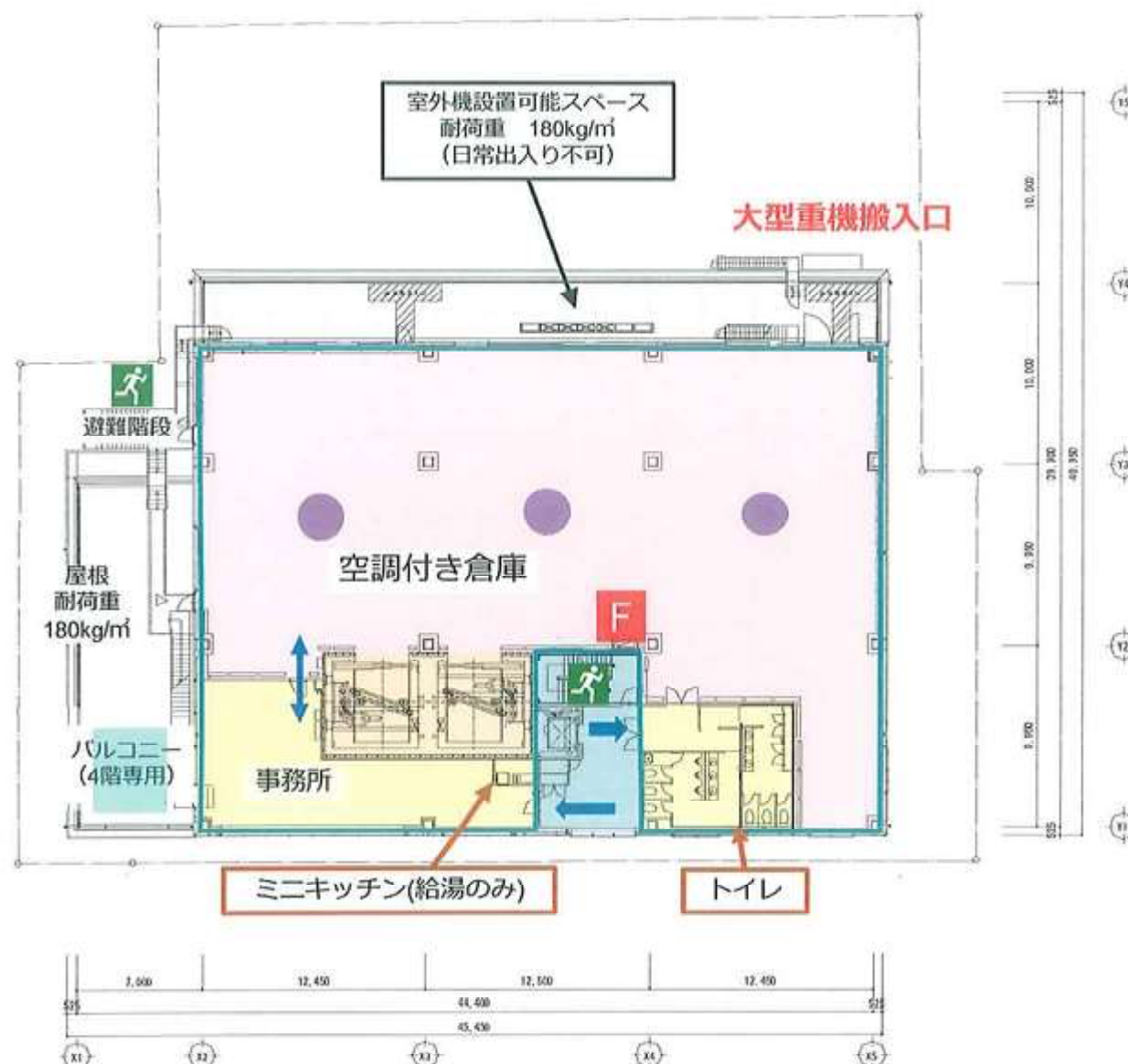
手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %

取引態様：媒介

賃料／7, 458, 770円(税込)



賃料／ 5, 6 2 9, 8 2 0 円 (税込)



配置図兼 1 階平面図

5 階：580.51㎡（175.60坪）

倉庫：474.60㎡（143.57坪）

事務所：61.72㎡（18.67坪）

トイレ：44.19㎡（13.37坪）

賃料／3,273,043円（税込）

