

貸倉庫

ＪＲ京葉線「二俣新町」駅から約９５０ｍ
東京外環自動車道「市川南IC」から約４，０００ｍ

所在地／千葉県船橋市西浦２－８－４（住居表示）

用途地域／工業専用地域 鉄骨造陸屋根６階建ての一部

倉庫１階 約３５７，００㎡（約１０７．９９坪）

倉庫３・４階各 約９７２．１４㎡（約２９４．０７坪）

事務所１階 約８４．４７㎡（約２５．５５坪）

事務所２階 約８４．４７㎡（約２５．５５坪）

月額賃料：３，９４５，３７４円（税抜３，５８６，７０４）

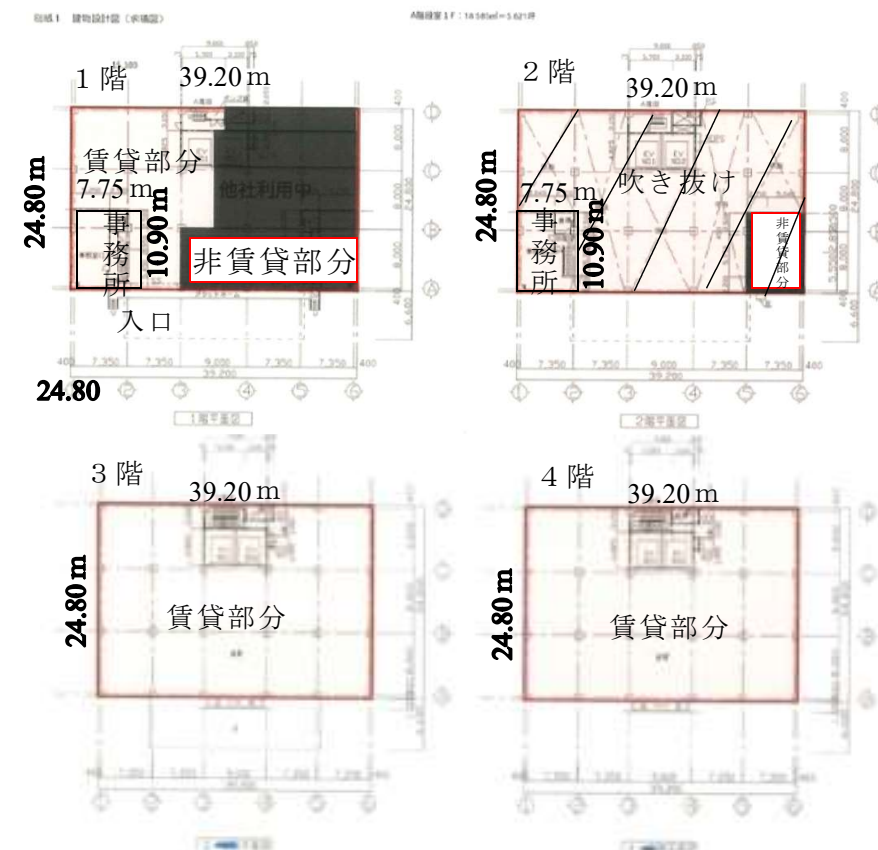
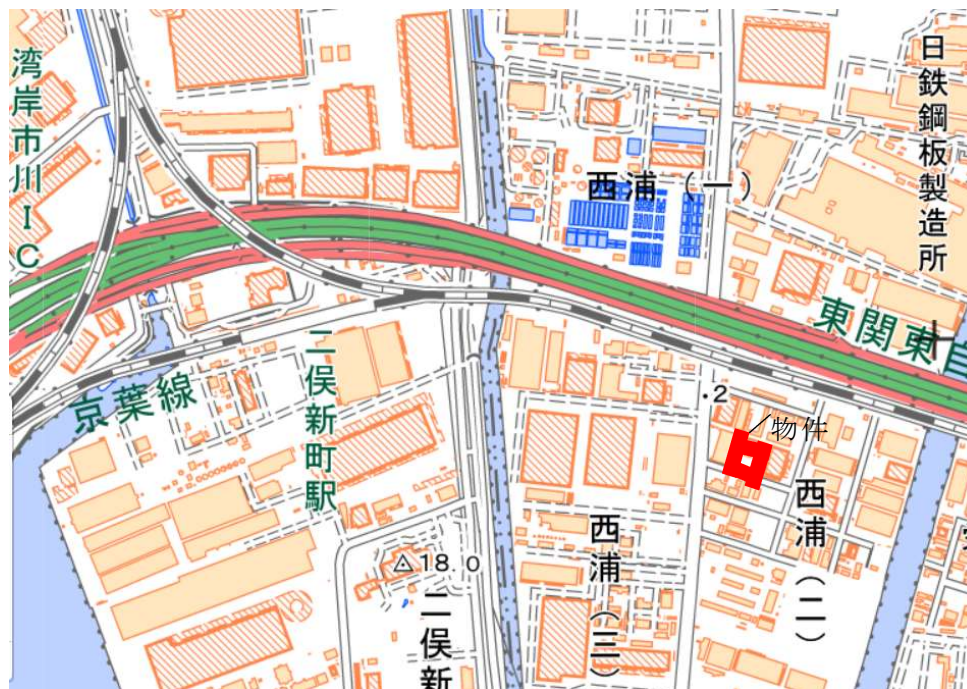
保証金：２１，５２０，２２４円（税込賃料の６ヶ月分）

礼金：３，９４５，３７４円（税込賃料の１ヶ月分）

契約期間：応相談（最長５年）

その他：水道光熱費（実費）

引渡日：令和８年７月１日予定



図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場５－６－３６－２０４

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介