

# 貸倉庫

J R京葉線「葛西臨海公園」駅から約1,200m  
 首都高速湾岸線葛西インターから約1,500m

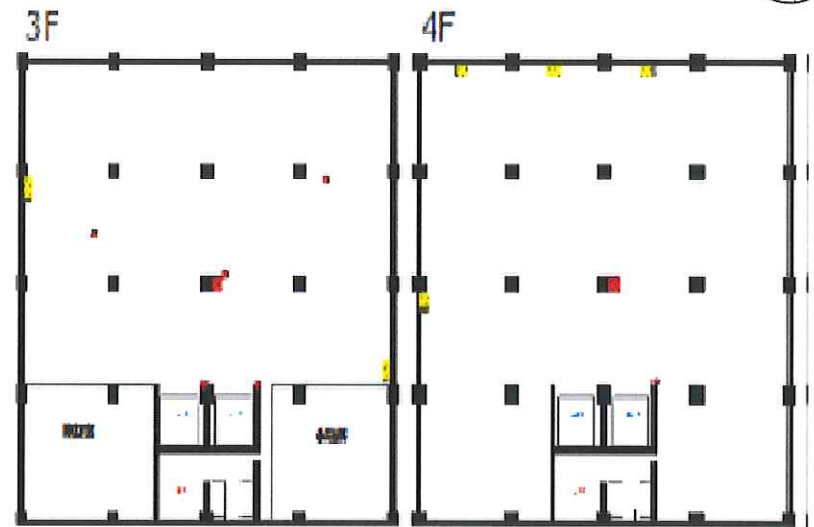
所在地／東京都江戸川区臨海町3-5-1（住居表示）  
 用途地域／準工業地域  
 建物／構造 鉄骨鉄筋コンクリート造/SRC造5階建 3階、4階部分  
 3・4階 約2,314.04㎡（約700坪）  
 分割相談 坪5,800円

月額賃料：4,384,800円（税抜賃料4,060,000円）  
 保証金：13,154,400円（税込賃料の3ヶ月分）  
 契約期間：応相談（最長5年）  
 その他：水道光熱費（実費）  
 引渡日：応相談 寄託契約



## 詳細図面

■ エアコン ■ 消火栓



図面と現況が異なる場合現況を優先します。

図面と現況が異なる場合現況を優先します。



**アーバンシステム管理株式会社**  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130  
 FAX 03-3630-6788

### ■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	0%	100%
	元付	客付
	0%	100%

■ 取引態様：媒介