

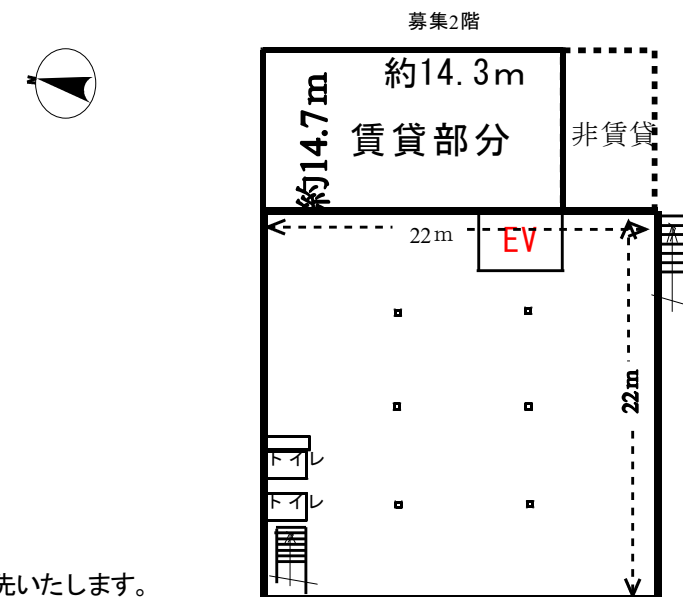
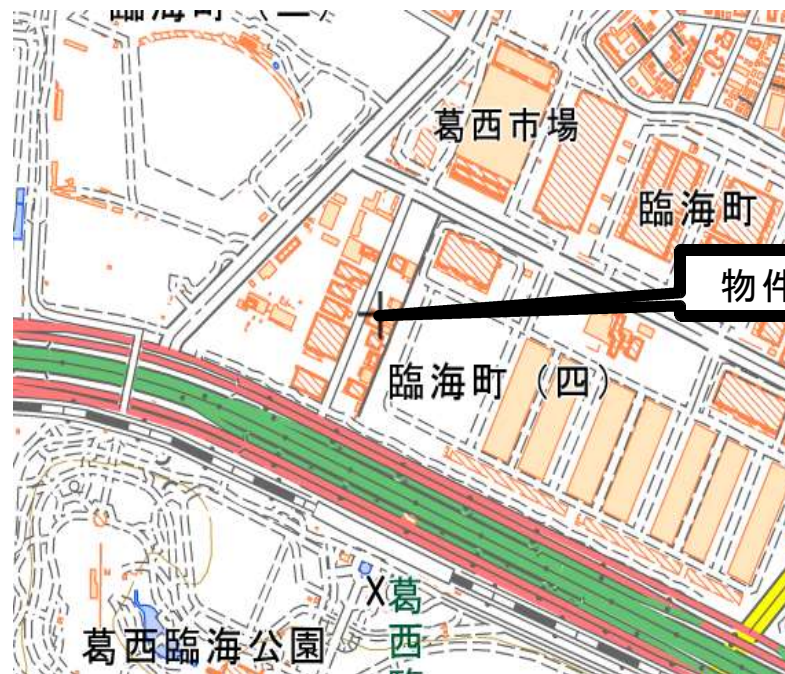
# 貸倉庫

首都高速湾岸線葛西ICより約1,600m

JR東日本京葉線「葛西臨海公園駅」約1,000m

所在地 東京都江戸川区臨海町4-2-2（住居表示）  
用途地域 準工業地域  
建築物 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺4階建2階の一部  
倉庫床面積 約210.21㎡（約63.58坪）  
共用部分 約18.55㎡（約5.61坪）  
その他 天高 3.10m  
エレベーター 2m×2m×2m  
エレベーター 荷重2トン／平方メートル

月額賃料 349,690円（税抜賃料317,900円）  
保証金 1,398,760円（税込賃料の4ヵ月分）  
明渡償却 349,690円（税込賃料の1ヵ月分）  
契約期間 3年（定期借家契約）  
引渡日 即入居可  
共益費 15,000円（税抜）共用通路利用料  
EV使用料 15,000円（税抜）貨物用EV（共有）1基  
電気代金 別途実費請求  
フォークリフト使用料3,000円（税抜）/ 回



\*図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社  
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130  
FAX 03-3630-6788

## ■ 手数料

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

■ 取引態様：媒介