

工房・事務所



所在地／東京都江東区新木場2-15-14（住居表示）

用途地域／準工業地域

地区計画による用途制限有り

建物／鉄骨造スレート葺2階建

1階工房 112.32㎡（33.97坪）

2階工房 48.53㎡（14.68坪）

2階事務所 56.46㎡（17.08坪）

築年月日／昭和61年7月

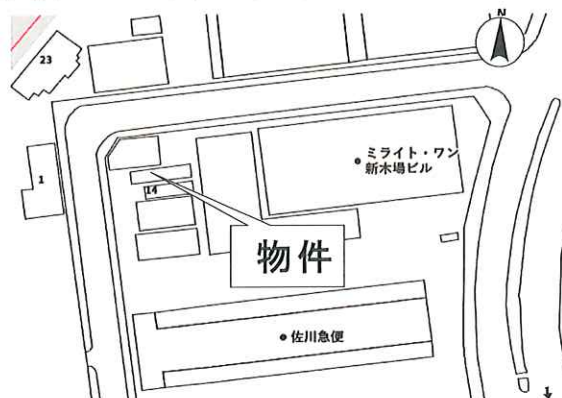
賃料／1,083,500円（税抜賃料985,000円）

敷金／4,334,000円（税込賃料4ヶ月分）

明渡償却／1,083,500円（税込賃料1月分）

賃貸期間／定期借家契約4年（2年毎賃料改定）

引渡日／令和7年2月1日（予定）



「トーカン・シーサイド」

JR京葉線、武蔵野線、東京外環有楽町線、りんかい線「新木場駅」より約1000m

新木場ランプ1600m

【令和7年1月外内装フルリフォーム】

※ セキュリティーシステム完備

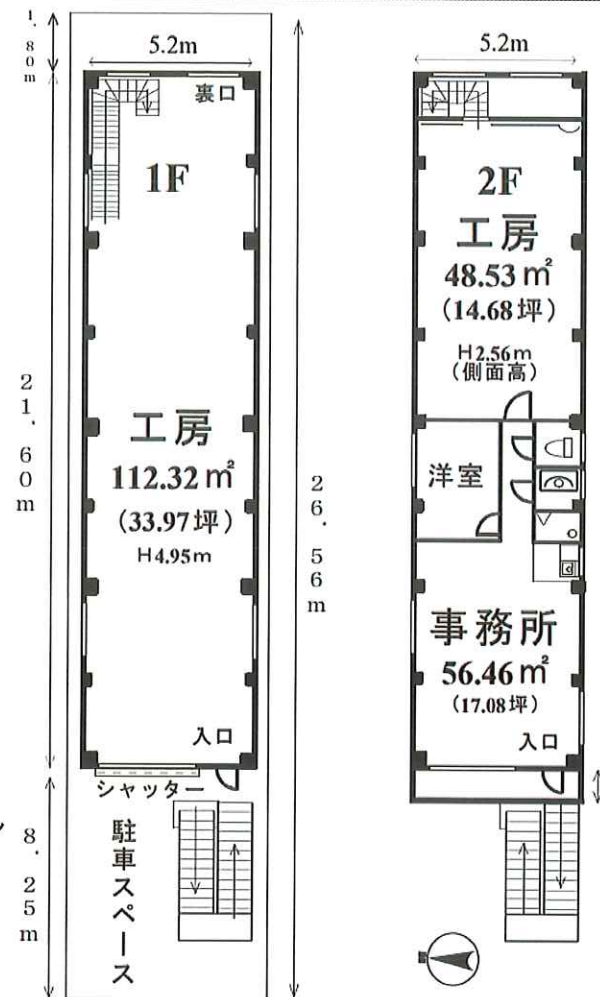
〔推奨使用用途として〕

- ◎ スタジオ
- ◎ アトリエ
- ◎ 各種工房
- ◎ 精密機器の保管・メンテナンス
- ◎ 撮影機材・音響・照明の保管

- ※ 外構LEDライト・外階段ライト
- ※ シャッター付（1階）
- ※ エアコン1階工房2基・2階事務所2基
- ※ 洗面所・シャワールーム
- ※ ミニキッチン
- ※ 事務所に別室として洋室を設置
- ※ 工房奥に2階への中階段新設置
- ※ 1.2階荷上げ下し用の手動チェーンクレーン
- ※ 前面駐車場スペース
- ※ 2階事務所OAフロアー完備

○上記各種設備を次のページに掲載○

* 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



公道 幅員10m



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbandsys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

手数料

手数料負担の割合	元	0%	円	100
手数料配分の割合	元	0%	円	100

取引態様：媒介



(AFTER)



(BEFORE)



2 階事務所エアコン



2 階洋室エアコン



1 階入口側エアコン



1 階裏口側エアコン



1 階工房



2 階事務所



2 階手動クレーン



2 階洋室



新設階段正面



2 階手すり



新設照明



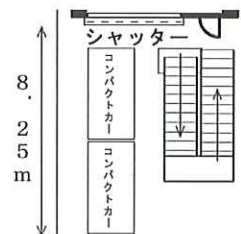
夜間ライトアップ



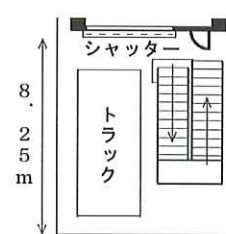
新設階段横



シャッター・前面駐車場



コンパクトカー駐車例



2 tトラック駐車例
2200×6360×2000



ミニキッチン



洗面



シャワールーム