

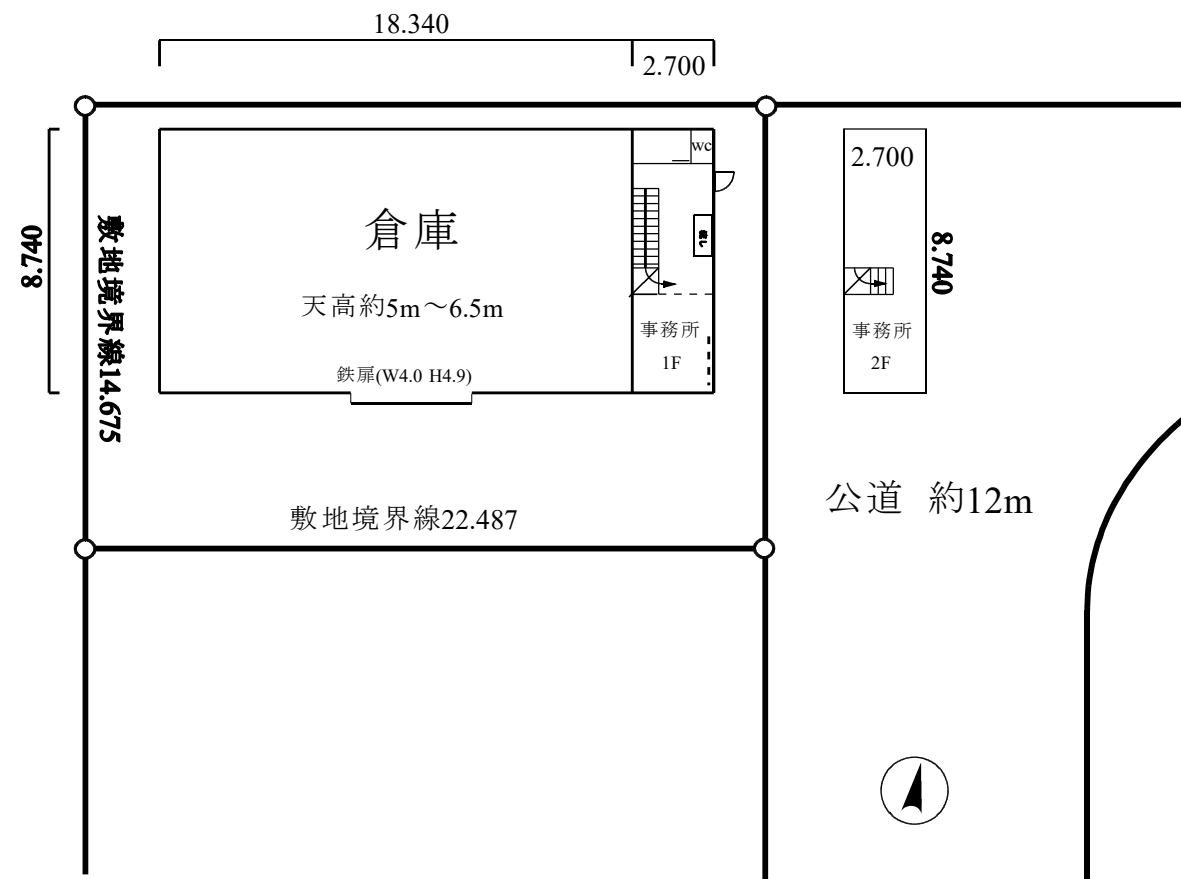
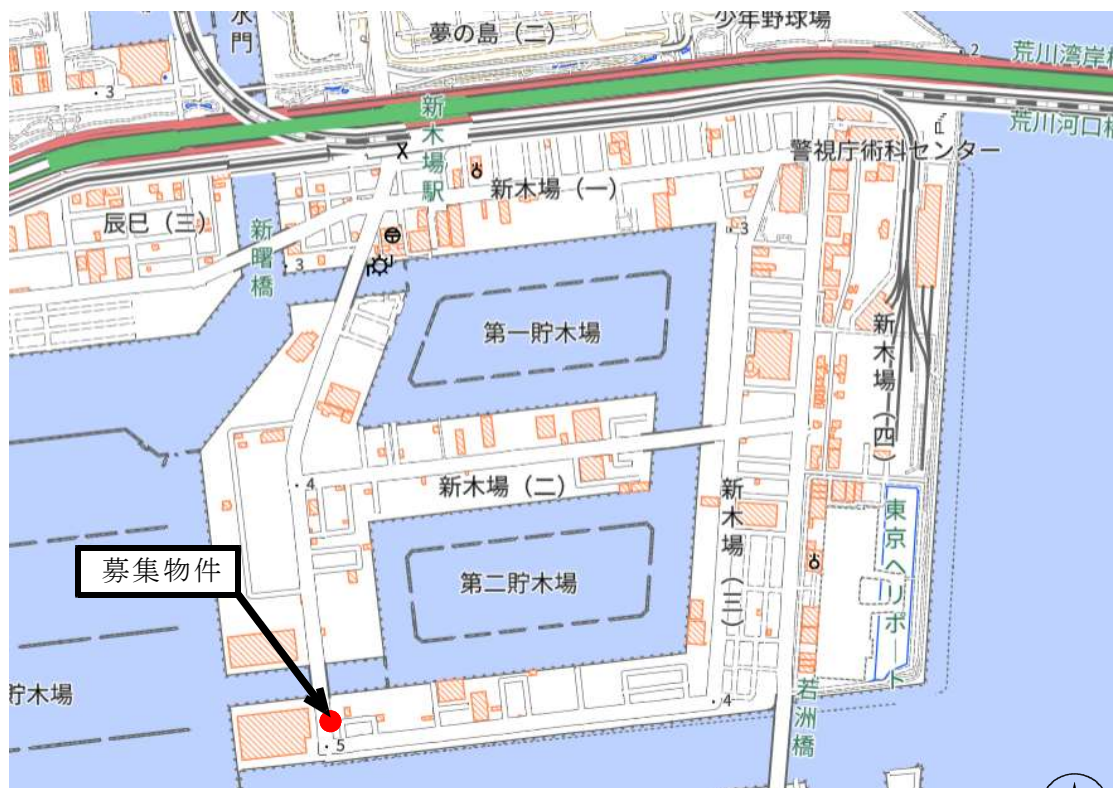
貸倉庫

JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線
 「新木場駅」より約1,800m
 首都高速湾岸線 新木場ランプより約2,900m

所在地 東京都江東区新木場3-2-11 (住居表示)
 用途地域 準工業地域
 敷地面積 330.00㎡ (99.82坪)
 建物 構造 鉄骨造スレート葺2階建
 床面積 1階 160.29㎡ (48.48坪)
 2階 23.59㎡ (7.13坪)

月額賃料 / 770,000円 (税抜700,000円)
 保証金 / 3,080,000円 (税込賃料の4ヶ月分)
 明渡償却 / 770,000円 (税込賃料の1ヶ月分)
 賃貸期間 / 4年 (定期借家契約・2年毎賃料改定)
 引渡日 / 令和8年11月 (前倒応相談)

* 諸条件が変更する場合がございます。



* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130
 FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介