

貸倉庫

東京メトロ有楽町線・京葉線・武蔵野線・りんかい線（ＴＷＲ）
新木場駅より都バス６分「新木場３丁目」バス停より徒歩２分
首都高速湾岸線 新木場ランプより２５００ｍ

所在地／東京都江東区新木場３－４－４（住居表示）

用途地域／準工業地域・臨港地区（無分区）

*地区計画による一部制限あり

敷地面積／４９５．８８㎡（１５０．００坪）

建物／構造 鉄骨造スレート葺２階建

床面積 １階 ２４９．８４㎡（７５．５８坪）

２階 ６９．５８㎡（２１．０５坪）

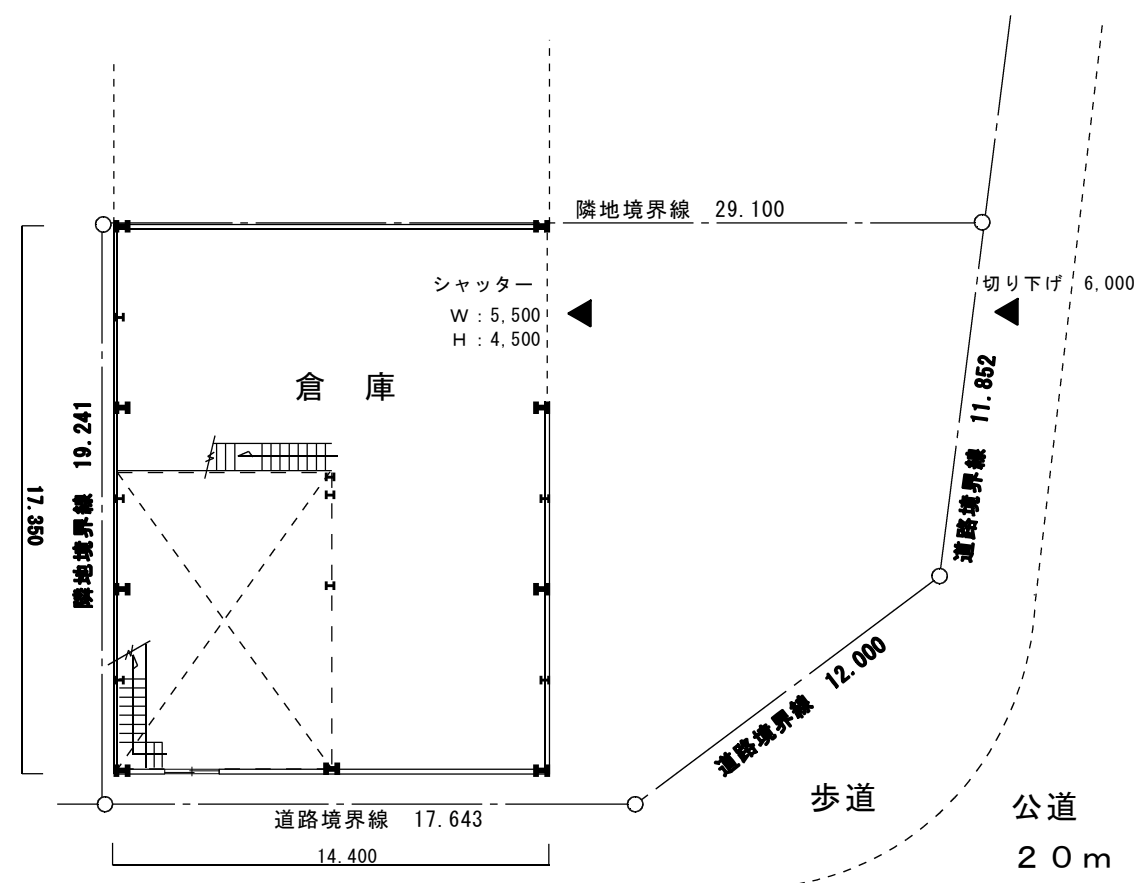
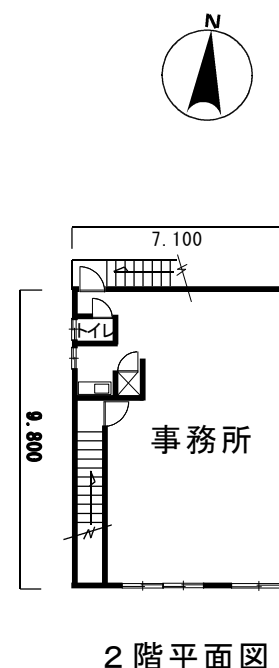
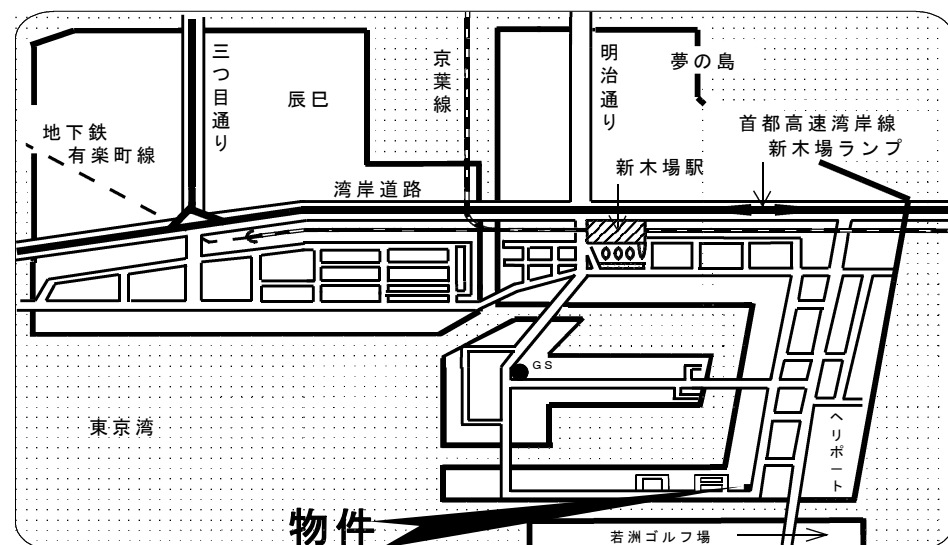
賃 料／１３２万円（税抜込１２０万円）

保 証 金／５２８万円（税込賃料の４ヶ月分）

明渡償却／１３２万円（税込賃料の１ヶ月分）

賃貸期間／４年（定期借家契約・２年毎賃料改定）

引 渡 日／応相談



*図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場５－６－３６－２０４

<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介