

貸倉庫

所在地／東京都江東区新木場3-9-6 (住居表示)

用途地域／準工業地域・臨港地区 (無分区)

使用敷地／315.94㎡ (95.57坪)

建物／鉄骨造スレート葺2階建

1階180.87㎡ (54.71坪)

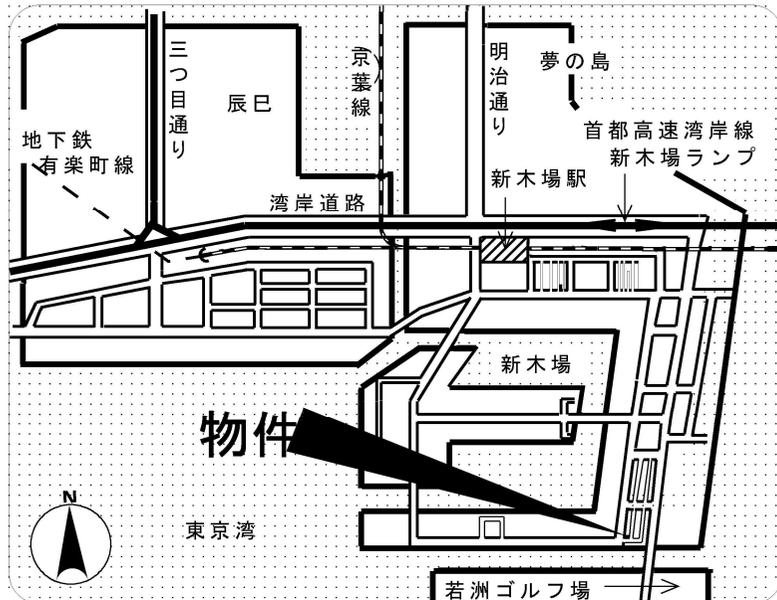
(内訳) 倉庫165.97㎡ (50.20坪)

事務所 14.90㎡ (4.50坪)

2階 14.90㎡ (4.50坪)

引渡日／相談

その他／倉庫出入口シャッター無し



JR京葉線・武蔵野線、東京有楽町線、りんかい線
 バス停留所「新木場3丁目」バス停より徒歩約160m
 首都高速湾岸線 新木場ICより約2,500m

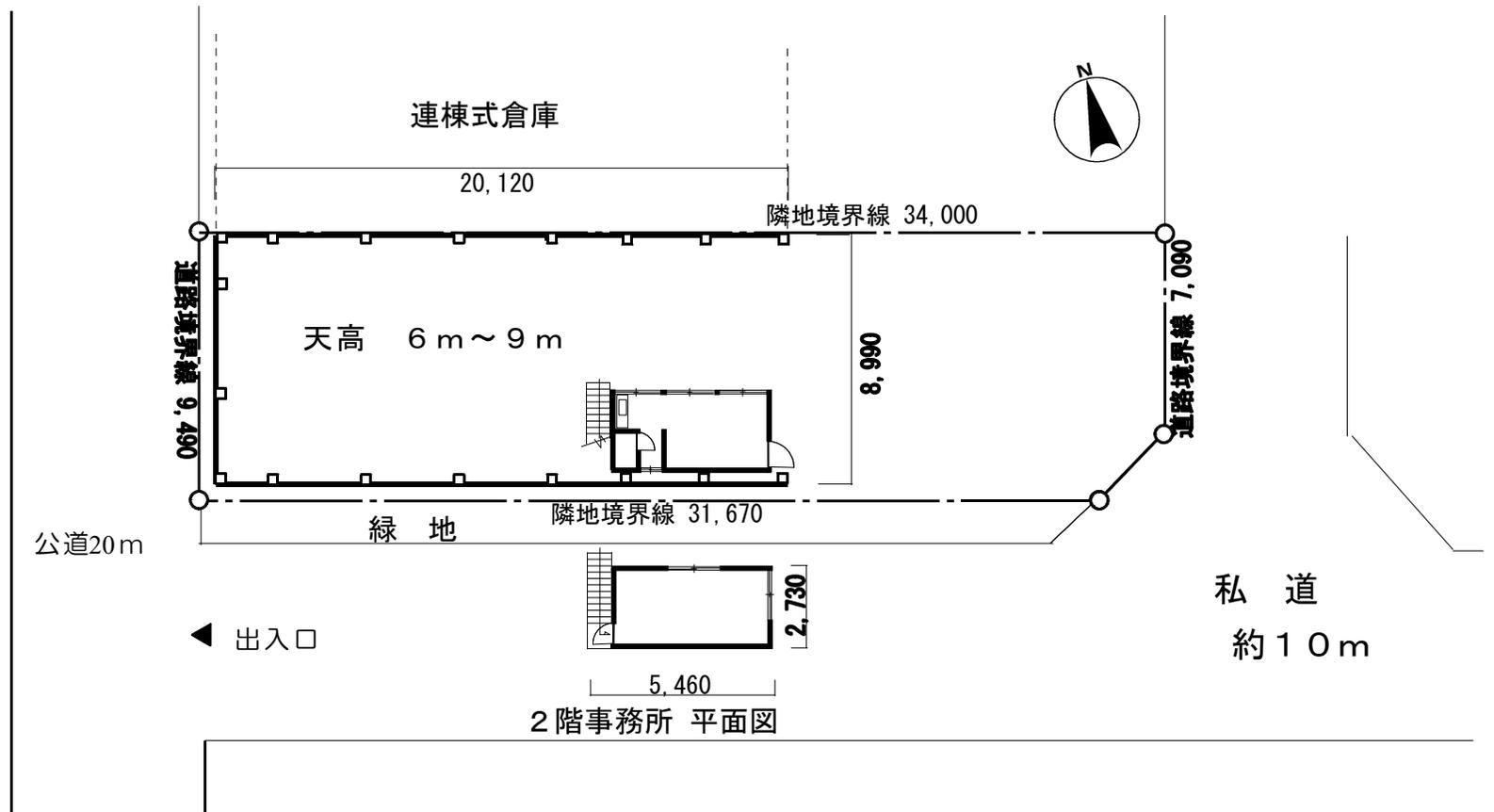
賃料／ 715,000円 (税抜650,000円)

保証金／ 2,860,000円 (税込賃料の4ヶ月分)

明渡償却／ 715,000円 (税込賃料の1ヶ月分)

賃貸期間／ 4年 (定期借家契約・2年毎賃料改定)

※保証金は条件・与信によって変動有り



* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

FAX 03-3630-6788

<http://www.urbansys.co.jp/>

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介