

貸倉庫 & 貸事務所

JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線「新木場」駅約1,100m
 首都高速湾岸線 新木場ランプ約1,500m

所在地 東京都江東区新木場1-16-13 (住居表示)

用途地域 準工業地域・臨港地区 (無分区)

地区計画による用途制限有り

建物/構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建の一部

面積 1階 約 48.75㎡ (約14.74坪)

事務所A 2階 約 44.17㎡ (約13.36坪)

事務所B 2階 約 31.77㎡ (約9.61坪)

* 共用通路1階倉庫前面面積 約 55.08㎡ (約16.66坪)

事務所のみ使用時間制限在り 08:00~17:15 日曜日祝日は使用不可、土曜日隔週使用可

倉庫+事務所Aもしくは倉庫+事務所Bの条件は以下の通り

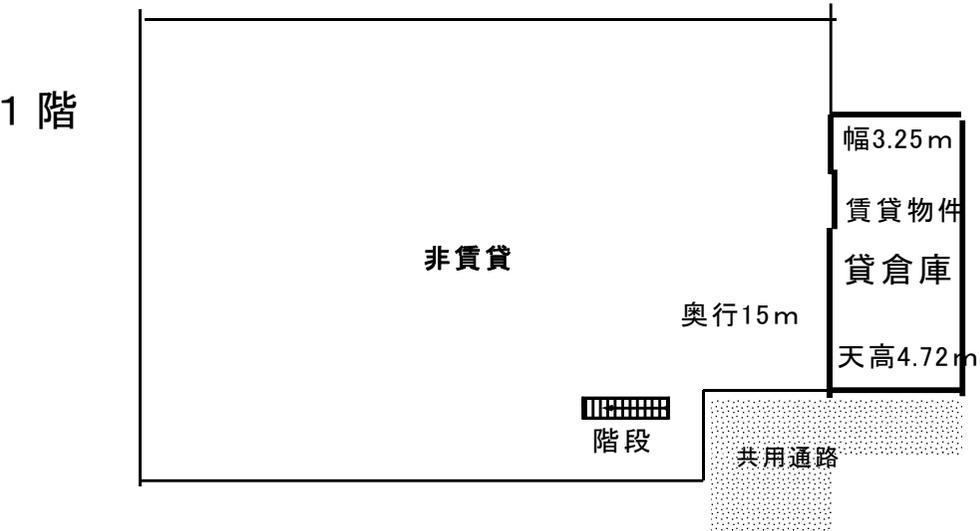
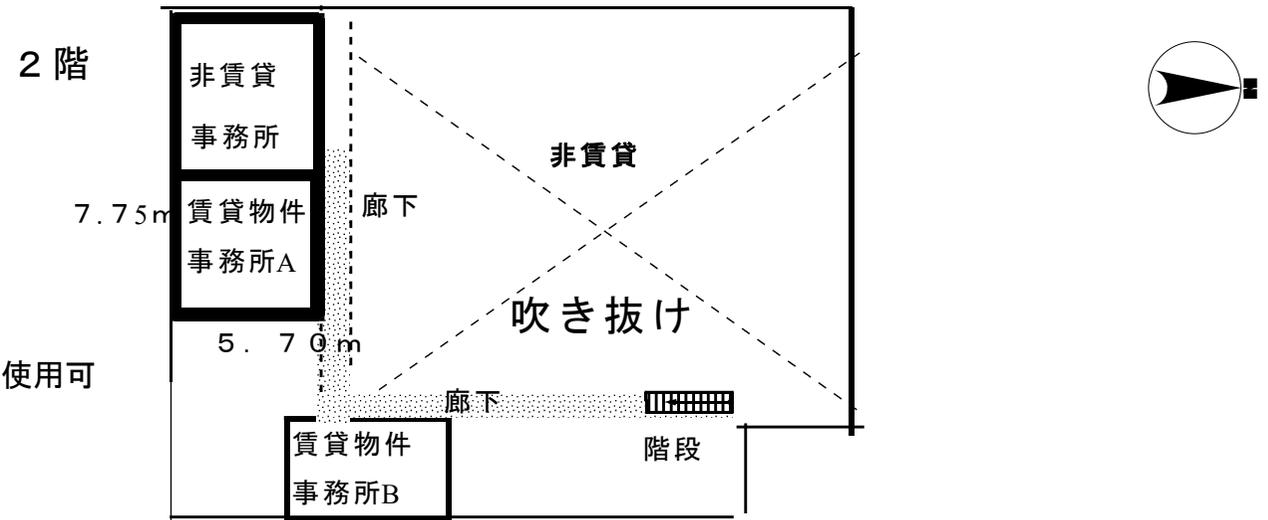
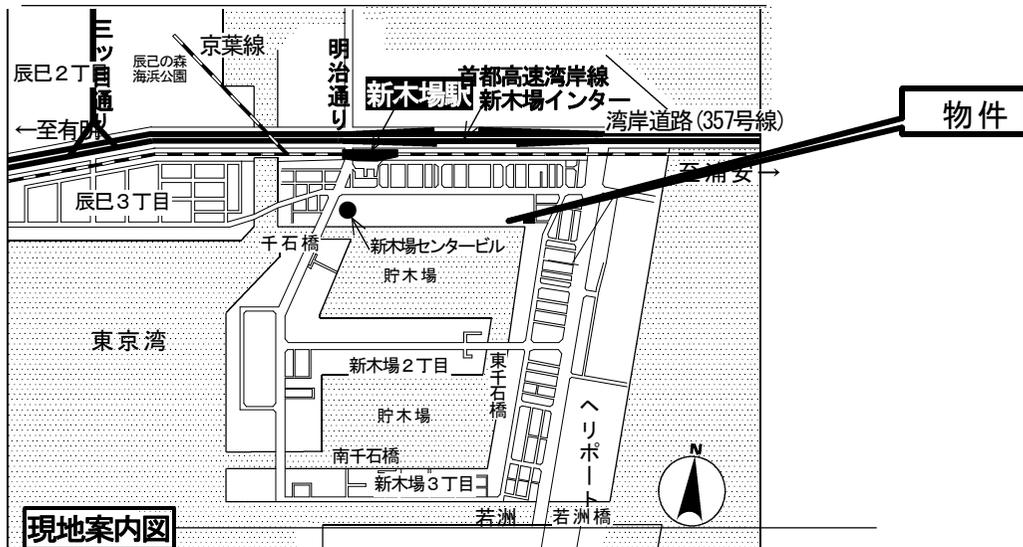
月額賃料: 220,000円 (税抜賃料200,000円)

保証金: 880,000円 (税込賃料の4ヶ月分)

明渡償却: 220,000円 (税込賃料の1ヶ月分)

賃貸期間: 4年 (定期借家契約 2年毎賃料改定)

引渡日: 即入居可 (相談)



私道 前面道路 7.80m

アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
 http://www.urbansys.co.jp

TEL 03-3643-8130
 FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様: 媒介