

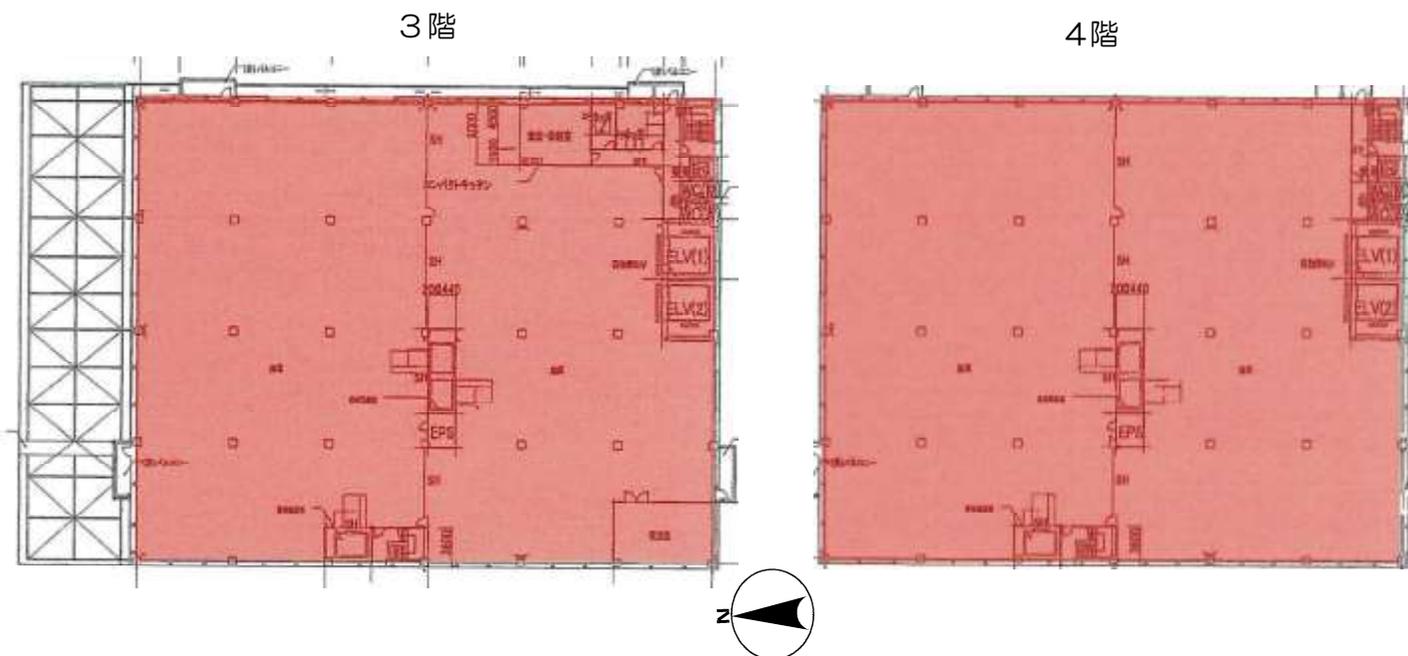
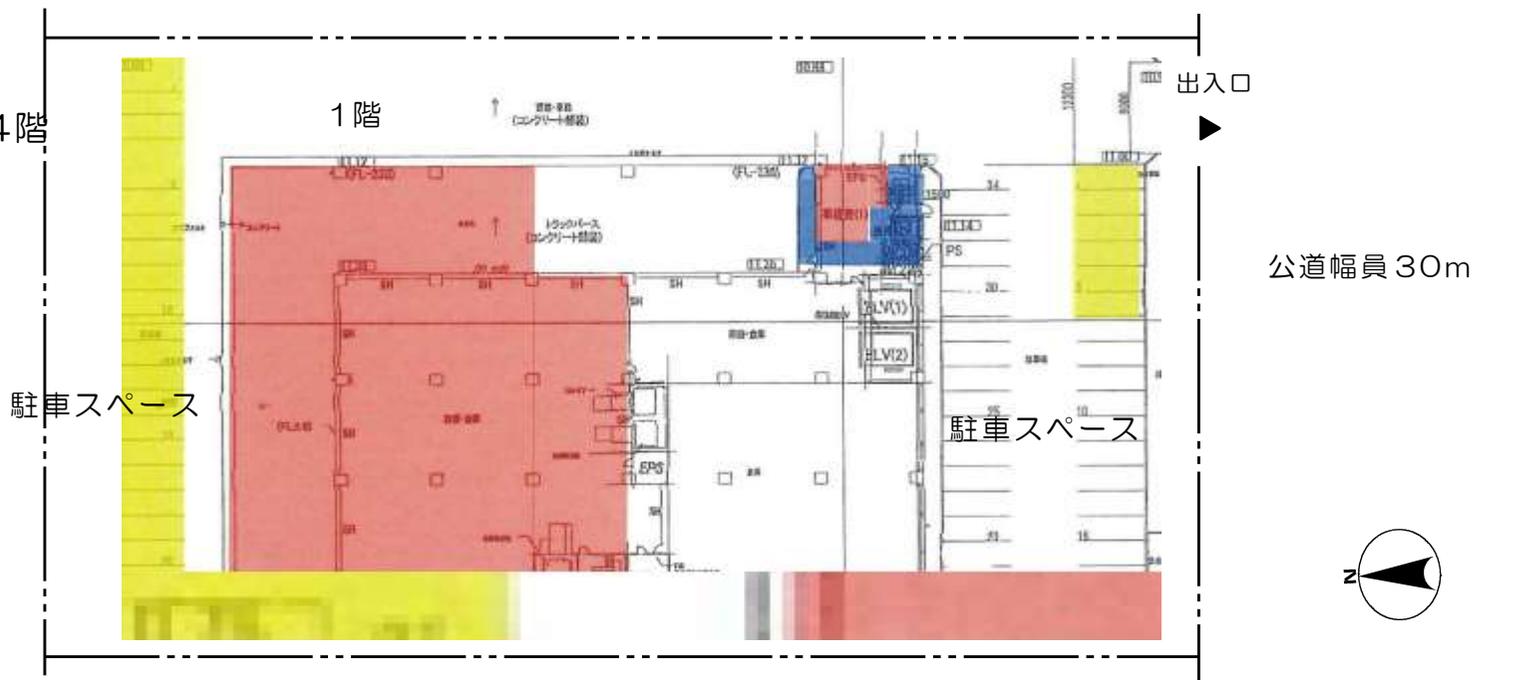
# 貸倉庫

J R京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線「新木場」駅より約1200m。首都高速湾岸線新木場ランプより約1000m

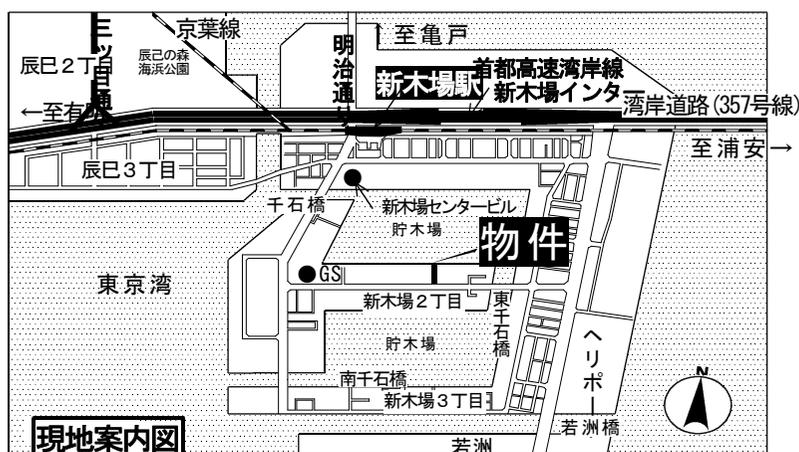
所在地／東京都江東区新木場2-5-2（住居表示）  
 用途地域／準工業地域  
 建物／鉄骨造陸屋根鋼板葺6階建の1階の一部・3階4階  
 賃貸面積／約5,897.52㎡（約1,784坪）賃貸部分  
 ※1階低床  
 ※竣工2005年2月

※床荷重1.5t/㎡・天高5.7m  
 月額使用料：12,166,880円（税抜11,060,800円）  
 敷金：73,001,280円（税込賃料の6ヶ月分）  
 礼金：12,166,880円（税込賃料1か月分）  
 明渡償却費：相談  
 物件引渡時期：令和7年3月1日  
 契約期間：令和7年3月1日～令和12年2月28日  
 ※敷金は条件・与信によって変動有り

設備  
 垂直搬送機 3基（専有）  
 常用エレベータ1基（共有）使用時間有り  
 事務所有り1階・トイレ各階有り



※図面と現況が異なる場合現況を優先します。



**アーバンシステム管理株式会社**  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130  
 FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介