

貸倉庫

所在地／東京都江東区住吉1-11-9（住居表示）

用途地域／準工業地域 第2種特別工業地域

建物／構造 鉄骨造陸屋根3階建の1階の一部

床面積 約84.95㎡（約25.69坪）

その他 保証会社必須条件

天井クレーン有り（3t）

倉庫内にオーナー様の駐輪スペース（自転車2台分）有り

都営新宿線「住吉駅」より約400m

都営新宿線「菊川駅」より約600m

月額賃料／ 230,000円（非課税）

保証金／ 920,000円（賃料の4ヶ月分）

明渡償却／ 230,000円（賃料の1ヶ月分）

賃貸期間／ 4年（定期借家契約・2年後賃料改定）

引渡日／ 応相談



幅員約6m

※図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介