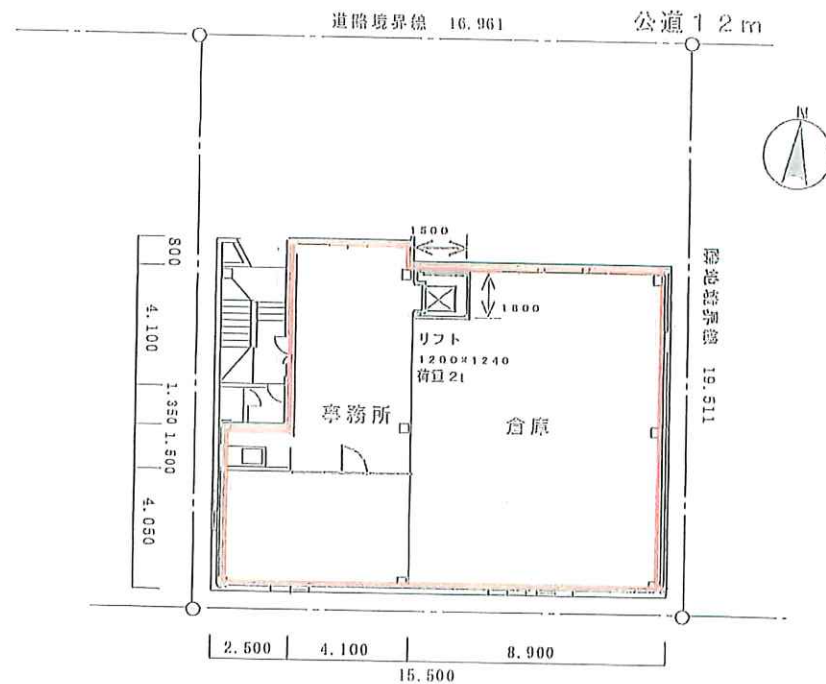
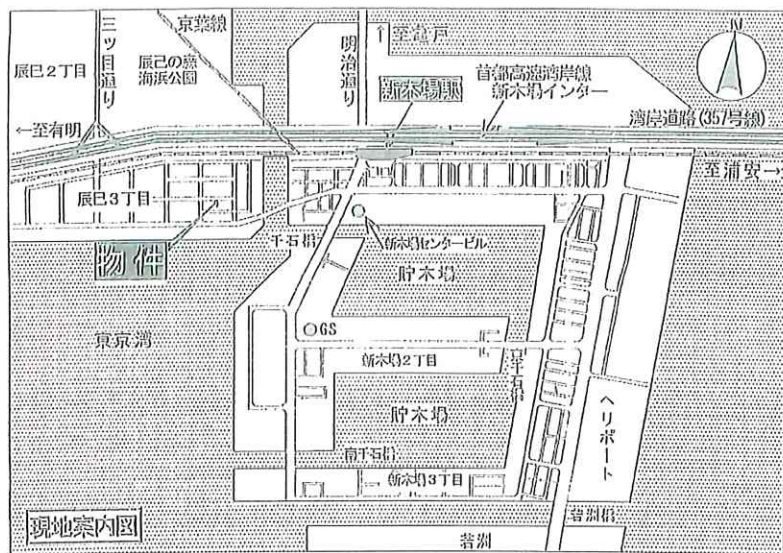


貸倉庫・事務所

首都高速湾岸線新木場ランプから約1,300m
 東京メトロ有楽町線・JR京葉線・武蔵野線・りんかい線 新木場駅より約850m

所在地 東京都江東区辰巳3-17-3 (住居表示)
 用途地域 準工業地域・臨港地区(無分区)
 *地区計画による用途制限有り
 建物構造 鉄骨造陸屋根4階建3階部分の一部
 床面積 約158.66㎡(約47.99坪)

賃料 429,000円(税抜390,000円)
 保証金 1,716,000円(税込賃料の4ヶ月分)
 明渡償却 429,000円(税込賃料の1ヶ月分)
 共益費 電気・水道代実費
 賃貸期間 4年(定期借家契約・2年後賃料改定)
 引渡日 令和8年10月8日



* 図面と現状が異なる場合、現状を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130
 FAX 03-3630-6788

□ 手数料

| | | |
|----------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 0% | 100% |
| 手数料配分の割合 | 0% | 100% |

□ 取引態様：媒介