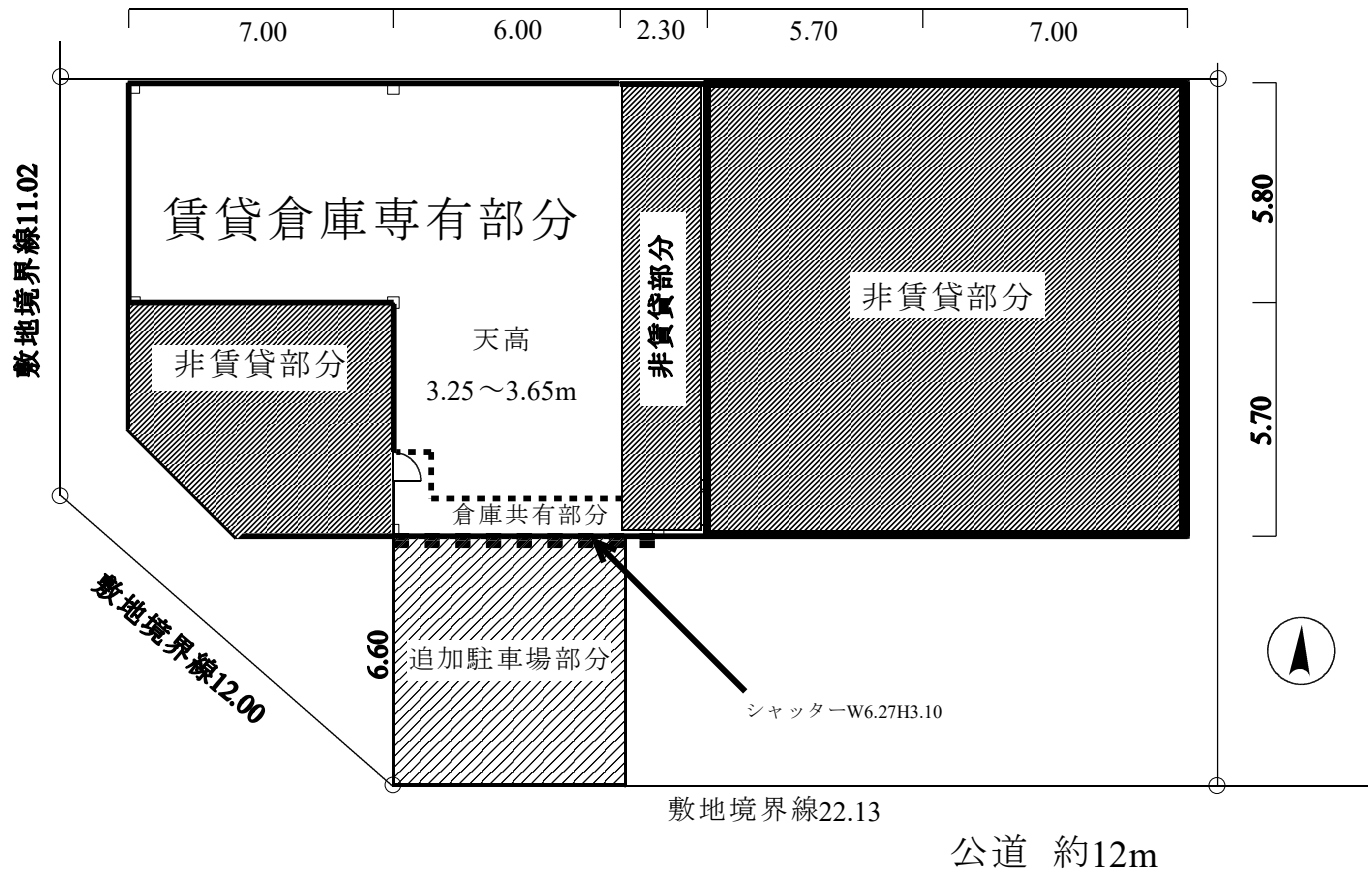


貸倉庫

JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線
 「新木場駅」より約900m
 首都高速湾岸線 新木場ランプより約1,550m

所在地 東京都江東区辰巳3-18-20 (住居表示)
 用途地域 準工業地域・臨港地区(無分区)
 ※地区計画による用途制限有り
 敷地面積 約109.60㎡(約33.15坪)
 倉庫 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建の1階の一部
 専用部分 床面積 約102.60㎡(約31.03坪)
 共有部分 床面積 約7.00㎡(約2.11坪)
 その他 追加駐車場部分有り
 使用料 66,000円(税抜60,000円)
 敷金 132,000円(税込使用料の2ヶ月分)

月額賃料 / 253,000円(税抜230,000円)
 保証金 / 1,012,000円(税込賃料の4ヶ月分)
 明渡償却 / 253,000円(税込賃料の1ヶ月分)
 賃貸期間 / 令和8年3月27日まで。
 (期限以降は定期借家契約2年間)
 引渡日 / 令和6年2月1日予定
 * 諸条件が変更する場合がございます。



* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
 http://www.urbansys.co.jp/ FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介