

駐車場 資材置場

JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線新木場駅より約1,000m
首都高速湾岸線 新木場出入口約1,300m

所在地 東京都江東区辰巳3-18-7 (住居表示)

用途地域 準工業地域・臨港地区 (無分区)

* 地区計画による用途制限有り

敷地面積 約330.29㎡ (約99.91坪)

※ 敷地内に下屋、事務所あり

下屋面積 約282.27㎡ (約85.38坪)

事務所 約40.00㎡ (約12.10坪)

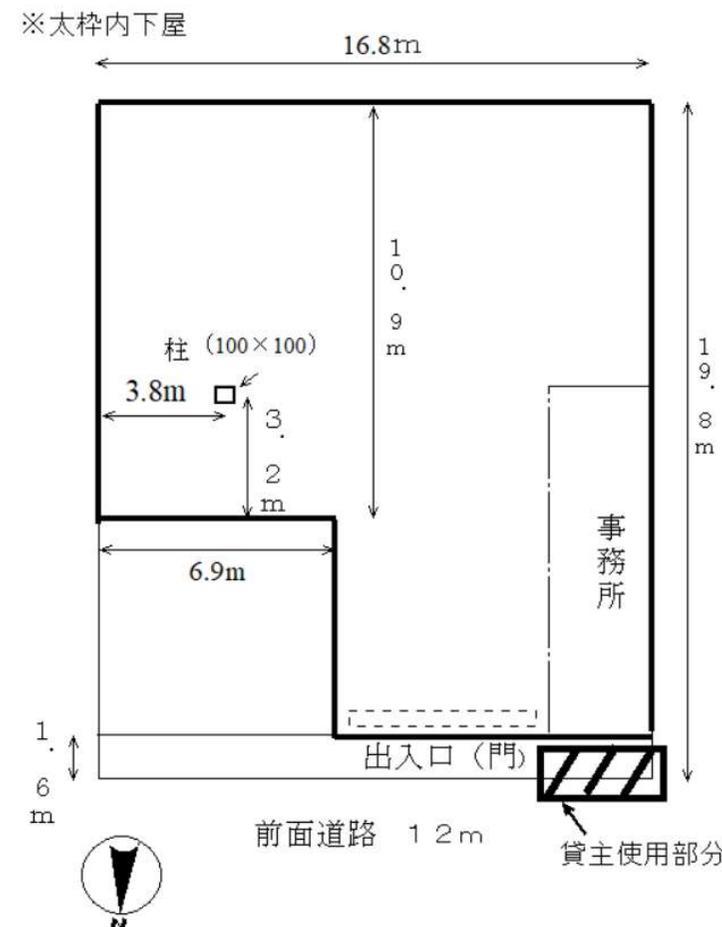
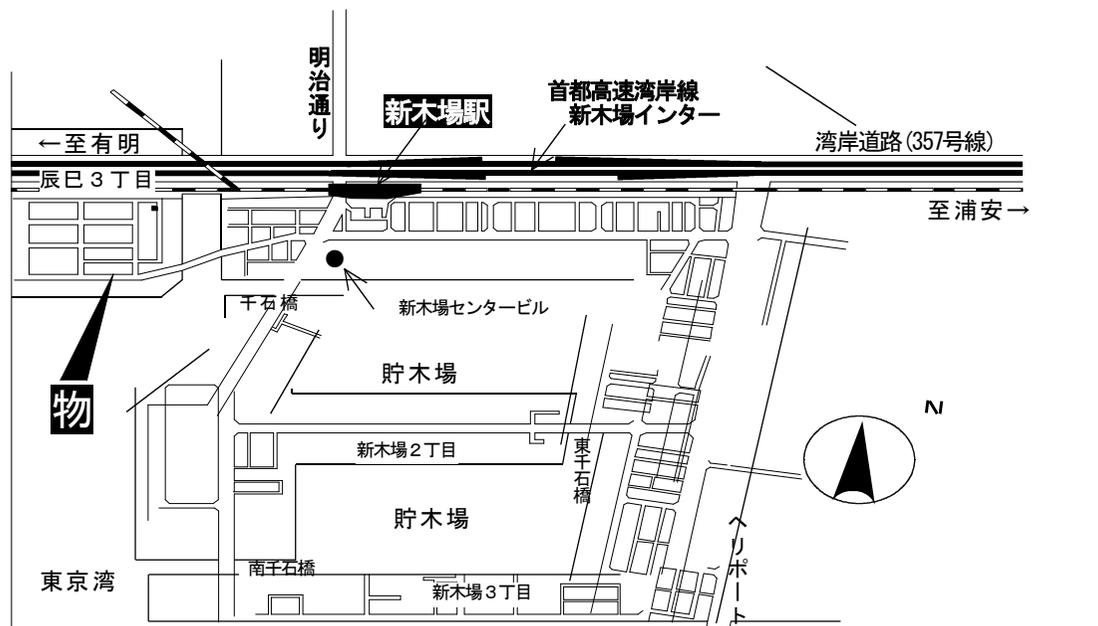
月額賃料 / 792,000円 (税抜720,000円)

保証金 / 3,168,000円 (税込賃料の4ヶ月分)

明渡償却 / 792,000円 (税込賃料の1ヶ月分)

賃貸期間 / 2年 (定期借家契約、再契約毎賃料改定)

引渡日 / 令和6年5月1日 (応相談)



* 図面は実測図です、図面と現状が異なる場合、現状を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130
FAX 03-3630-6788

手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様：媒介