

貸 倉 庫

J R京浜東北線・東急大井町線・りんかい線「大井町駅」より約2,600m
東京モノレール羽田線「大井競馬場駅より」約1,200m
首都高首都湾岸線「大井南ランプ」より約500m

所在地／東京都品川区八潮3-2-22（住居表示）

用途地域／準工業地域

建物／構造 コンクリートプレキャスト造7階建の6階、7階部分
6階・7階 面積約3,300㎡（約1,000坪）各1,000坪

荷役代、電気代別途負担

1階共用部分応相談



※図面と現況が異なる場合現況を優先します。

6階

月額賃料／ 7,185,750円 （税抜き賃料6,532,500円）

保証金／ 19,597,500円 （税抜き賃料の3ヶ月）

礼金／ 7,185,750円 （税込賃料の1ヶ月）

契約期間／4年（2年毎賃料改定・定期建物賃貸借契約）

引渡日／令和8年7月1日

その他／空調無し

7階

月額賃料／ 8,291,250円 （税抜き賃料7,537,500円）

保証金／22,612,500円（税抜き賃料の3ヶ月）

礼金／ 8,291,250円 （税込賃料の1ヶ月分）

契約期間／4年（2年毎賃料改訂・定期建物賃貸借契約）

引渡日／令和8年7月1日

その他／空調あり



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

FAX 03-3630-6788

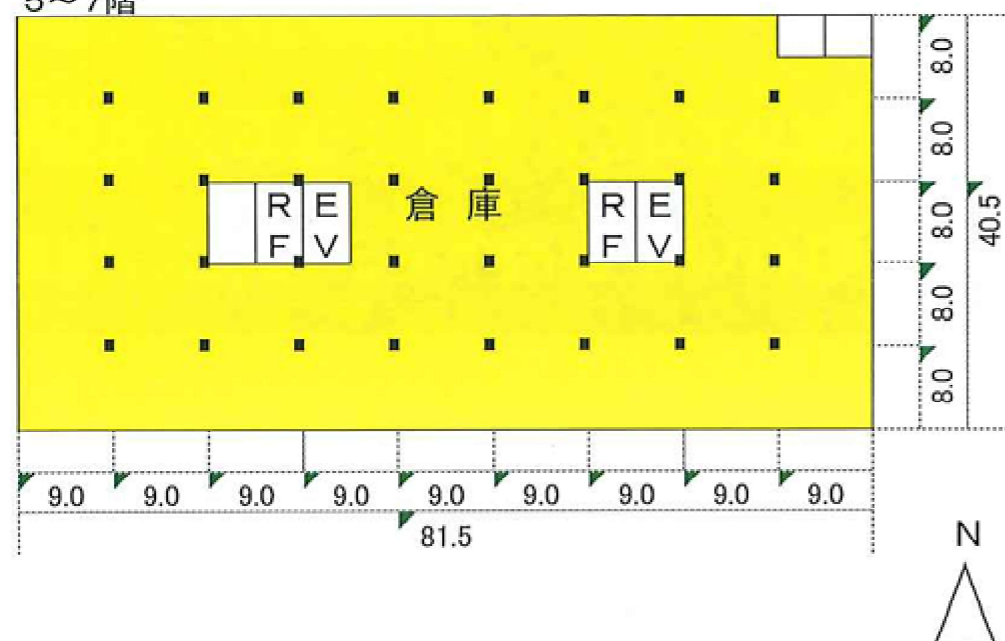
■ 手数料

手数料負担の割合	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	0 %	貸主	100 %

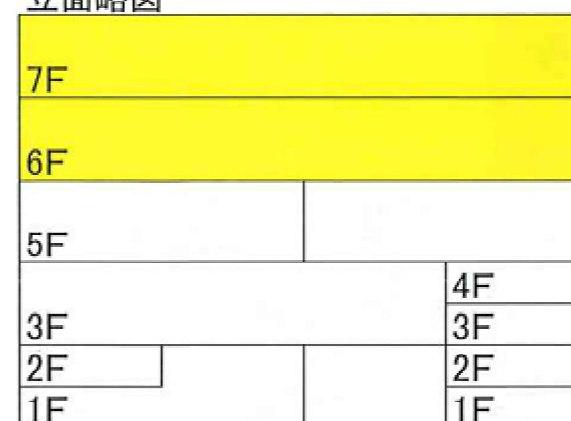
■ 取引態様：媒介

募集図面

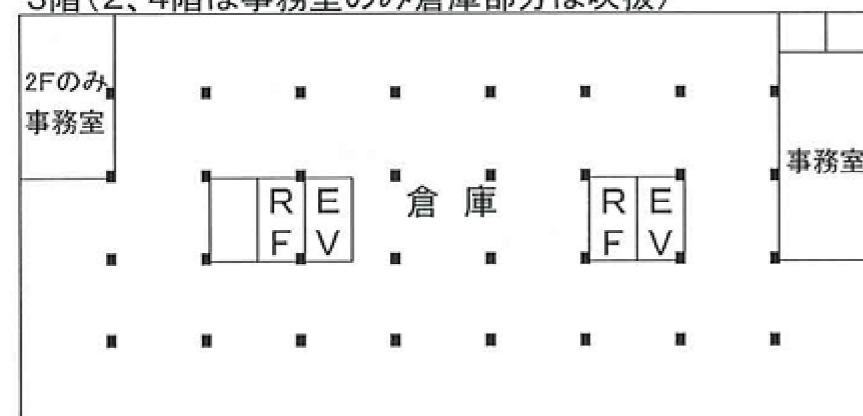
5~7階



立面略图



3階(2、4階は事務室のみ倉庫部分は吹抜)



1階

