

貸倉庫・事務所

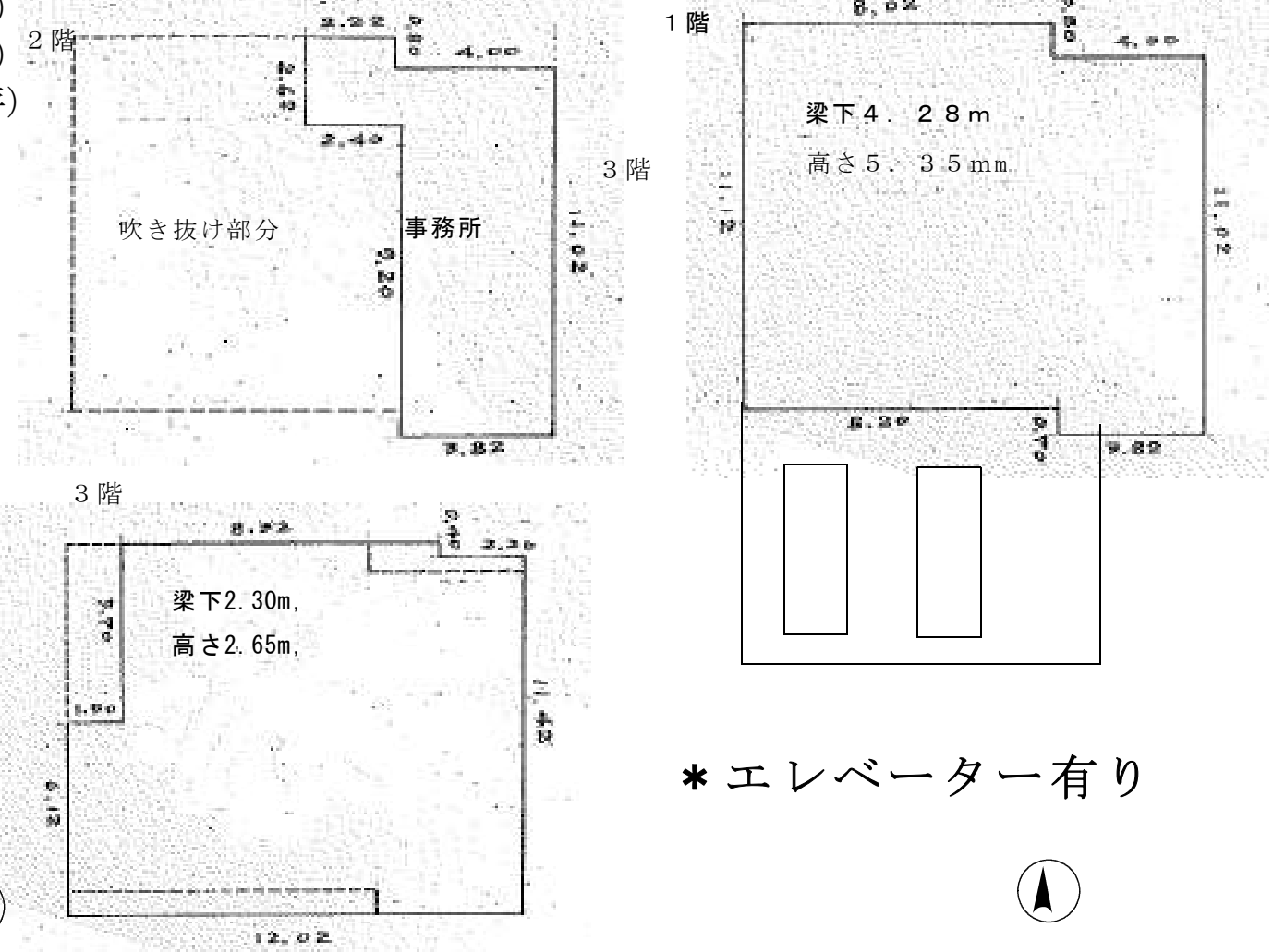
所在地／東京都墨田区横川2-19-12（住居表示）
 用途地域／近隣商業地域
 建物／構造 鉄骨造陸屋根5階建の1階から3階
 床面積 1F 133.13㎡（40.27坪）
 2F 48.24㎡（14.59坪）
 3F 132.64㎡（40.12坪）
 延床面積 314.01㎡（94.98坪）



図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

京成電鉄・東京メトロ半蔵門線「押上駅」より約550m
 首都高速6号向島線「向島IC」から2,400m

賃料／990,000円（税抜賃料900,000円）
 保証金／3,960,000円（税込賃料4ヶ月分）
 明渡償却／990,000円（税込賃料1ヶ月分）
 賃貸期間／定期建物賃貸借契約4年（2年後賃料改定）
 引渡日／契約後1ヶ月
 共益費／上下水道、電気代等テナント負担
 賃料の中に、駐車場代2台分¥70,000円、管理費¥30000円含む



*エレベーター有り



アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130
 FAX 03-3630-6788

手数料			
手数料負担の割合	貸主	0 %	借主 100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付 100 %
取引態様：媒介			