

貸倉庫・事務所

所在地／東京都墨田区横川2-19-12（住居表示）

用途地域／近隣商業地域

建物／構造 鉄骨造陸屋根5階建の1階から3階

床面積 1F 133.13m² (40.27坪)

2F 48.24m² (14.59坪)

3F 132.64m² (40.12坪)

延床面積 314.01m² (94.98坪)



図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

京成電鉄・東京メトロ半蔵門線「押上駅」より約550m
首都高速6号向島線「向島IC」から2,400m

賃料／990,000円（税抜賃料900,000円）

保証金／3,960,000円（税込賃料4ヶ月分）

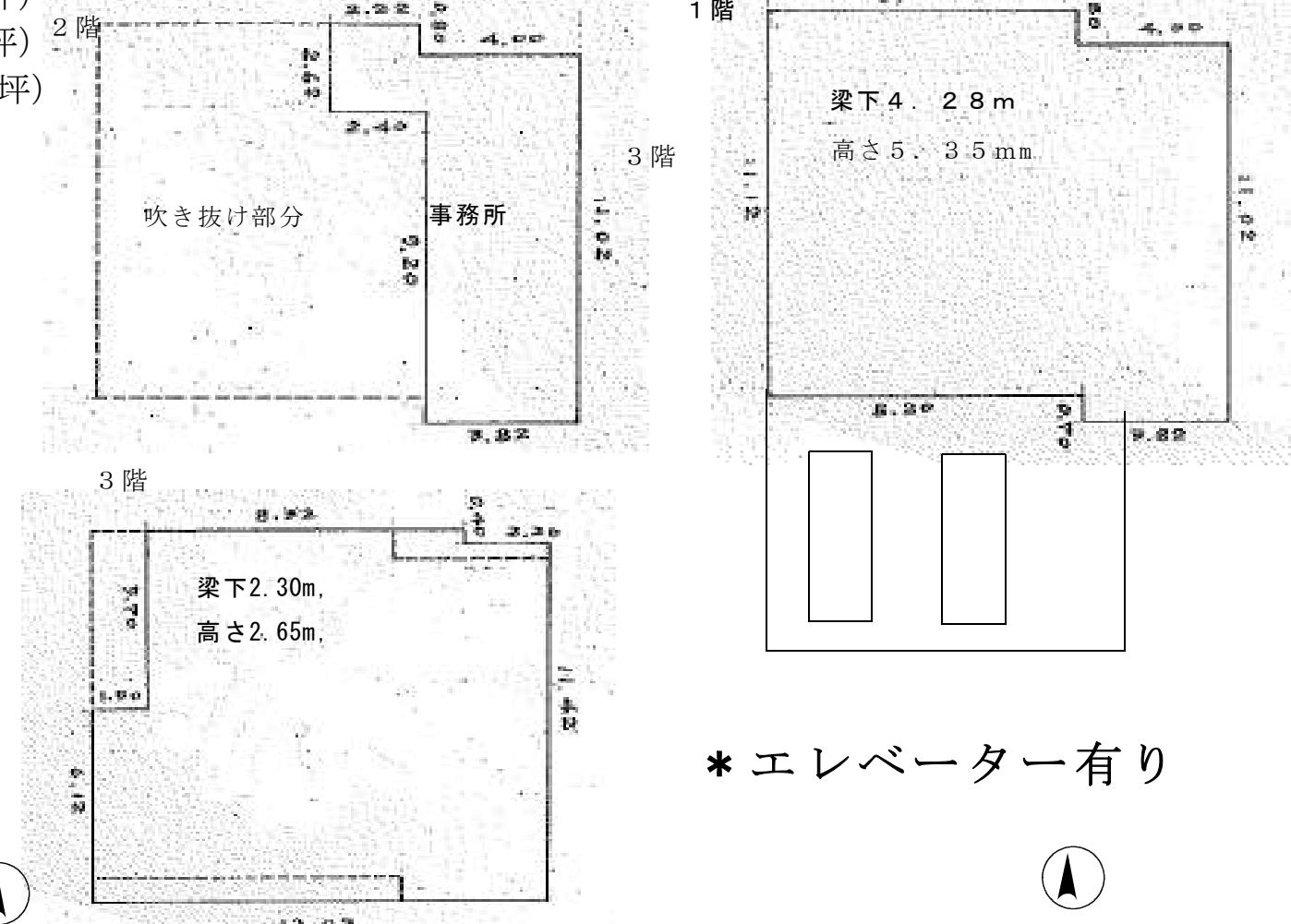
明渡償却／990,000円（税込賃料1ヶ月分）

賃貸期間／定期建物賃貸借契約4年（2年後賃料改定）

引渡日／契約後1ヶ月

上下水道、電気代等テナント負担

賃料の中に、駐車場代2台分￥70,000円、管理費￥3000円含む



*エレベーター有り



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

FAX 03-3630-6788.

手数料

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %

取引態様：媒介