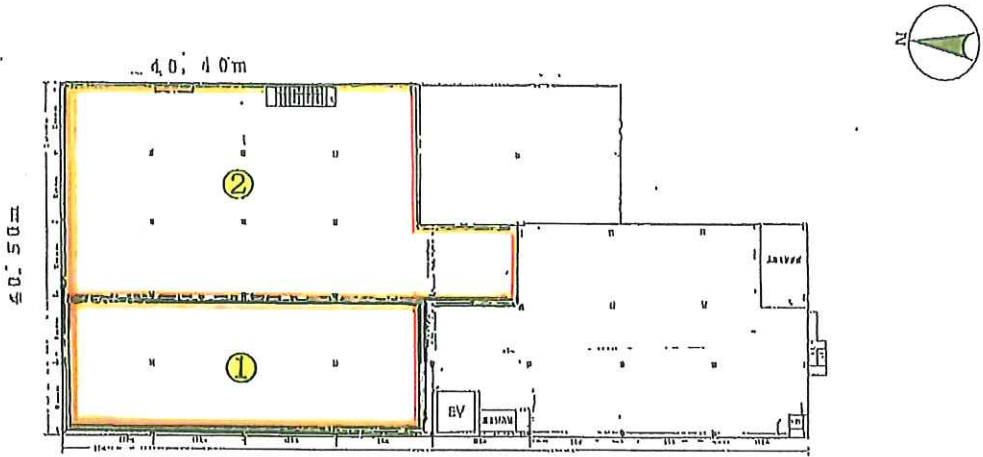
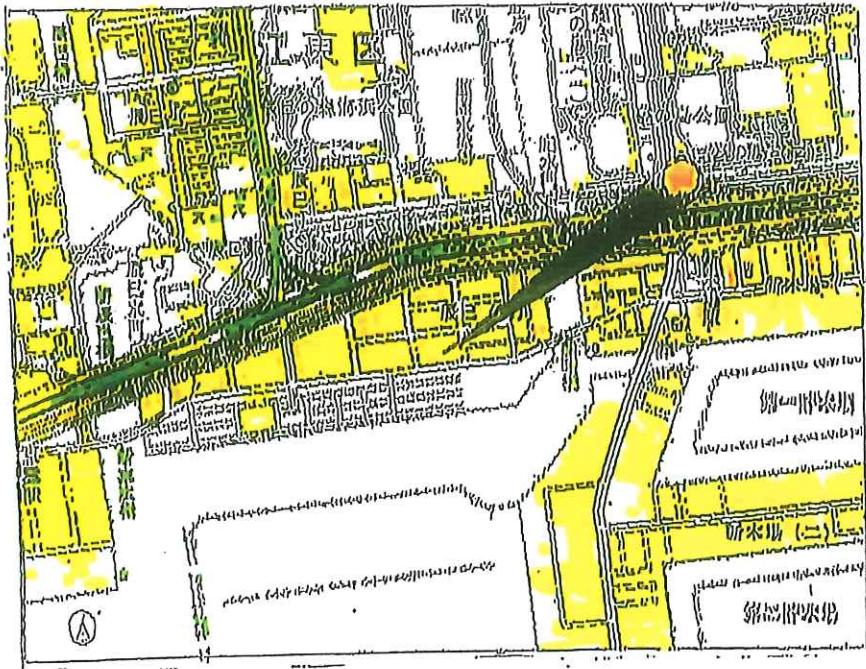


貸倉庫

東京メトロ有楽町線・JR京葉線・武蔵野線・りんかい線
 「新木場駅」より約1,000m
 首都高速湾岸線「新木場ランプ」より約2,800m

所在地 東京都江東区辰巳3-12-20 (住居表示)
 用途地域 準工業地域
 建物 構造 鉄骨造陸屋根5階建3階の一部
 3階約1,828.10㎡(約553.00坪)
 ※共益費550円(税込)/坪(電気使用量含む)
 駐車場相談44,000円(税込)/台

月額賃料 3,649,800円(税抜3,318,000円)
 保証金 14,599,200円(税込賃料の4ヶ月分)
 明渡償却 3,649,800円(税込賃料の1ヶ月分)
 賃貸期間 相談(2年毎賃料改定・更新可)
 引渡日 ①2023年7月1日
 ②2023年10月1日



3階倉庫部分

*図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130
 FAX 03-3630-6788

□ 手数料

手数料負担の割合	0%	100%
手数料配分の割合	0%	100%

□ 取引態様：媒介