

貸事務所・倉庫

東京メトロ有楽町線「辰巳駅」より約640m、
首都高速湾岸線「新木場ランプ」より約2,000m

所在地／東京都江東区辰巳3-19-12（住居表示）

敷地面積／165.01㎡（49.91坪）

用途地域／準工業地域・臨港地区（無分区）

* 地区計画による用途制限有

建物／構造 木造スレート葺平屋建

面積 36.41㎡（11.01坪）

テント71.82㎡（21.72坪）

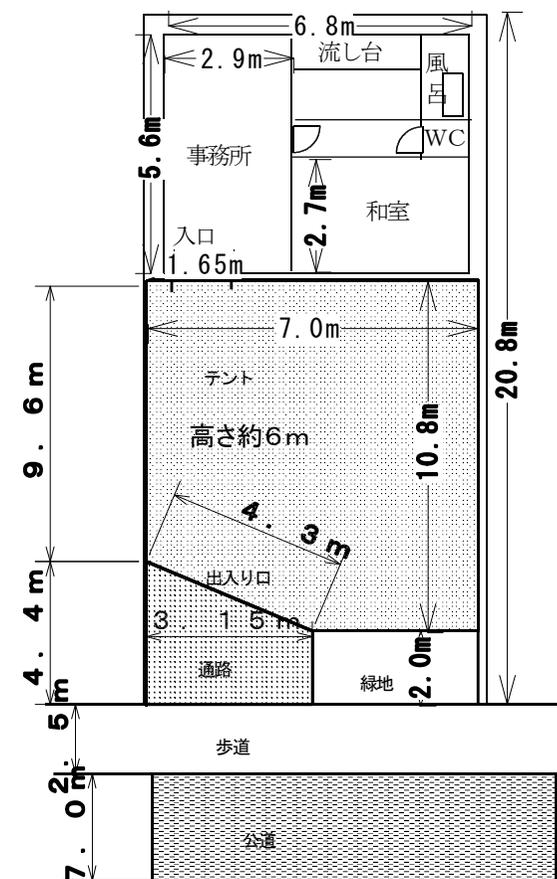
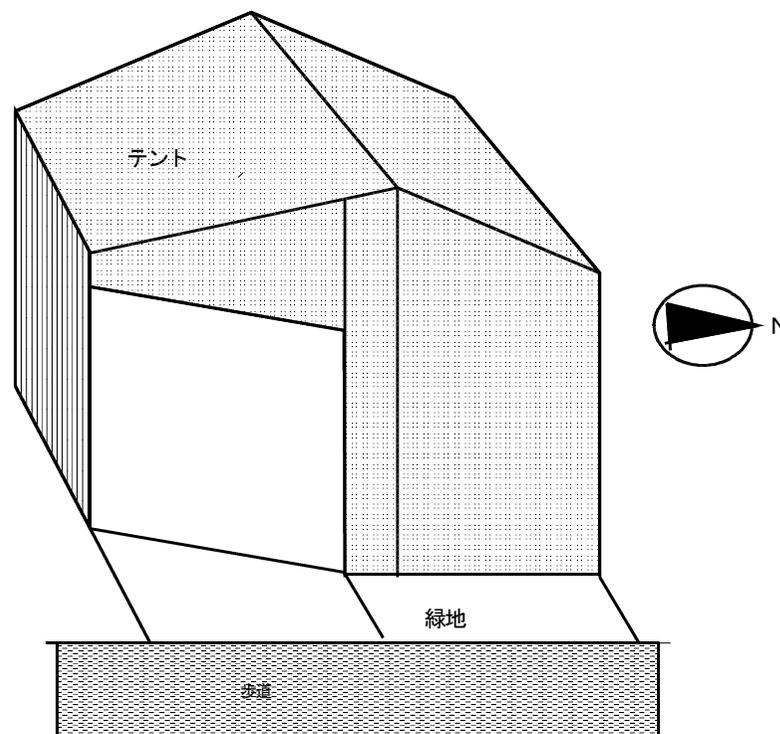
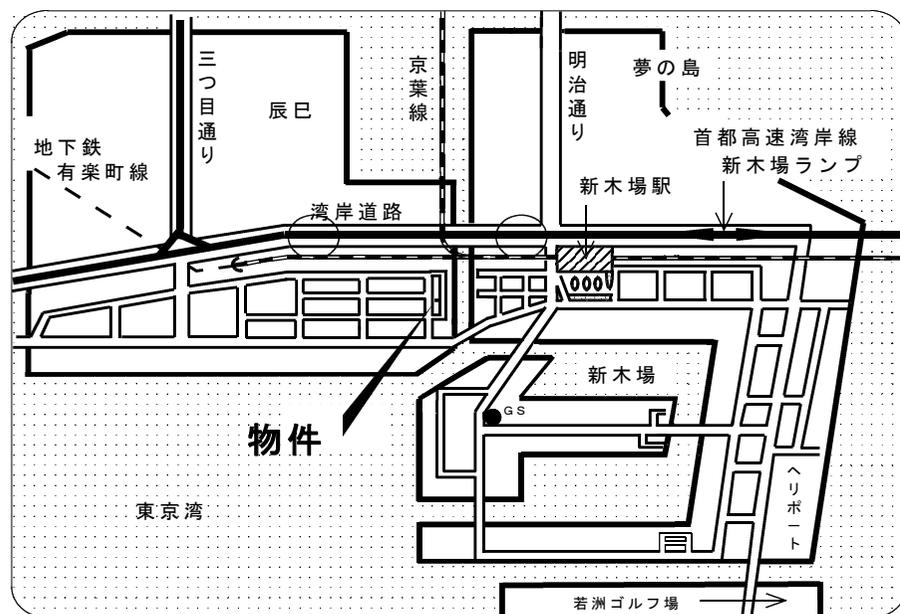
月額賃料／ 440,000円（税抜賃料400,000円）

保証金／1,760,000円（税込賃料の4ヶ月分）

賃貸期間／4年（更新可、2年毎賃料改定）

明渡償却／ 440,000円（税込賃料の1か月分）

引渡日／2020年4月1日予定



* 図面と現状が異なる場合現状を優先します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

FAX 03-3630-6788

<http://www.urbansys.co.jp/>

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介