

貸倉庫

JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線
 「新木場駅」より約900m
 首都高速湾岸線 新木場ランプより約1,550m

所在地/東京都江東区辰巳3-18-20 (住居表示)

用途/準工業地域

建物/鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建の2階の一部

床面積/2階倉庫 約82.60㎡ (約24.98坪)

※トイレ共有・右側シャッターを荷捌きスペースとして共有 (4t使用可)

※駐車場無し・荷物出し入れは、吹き抜け部分使用

その他条件

- ・ 共益費 28,000円/月 (税別) (トイレ水道代・フォークリフト使用代・機械警備費)
- ・ 電気料使用料 月/実費・床荷重: 550kg/㎡

月額賃料: 165,000円 (税抜賃料15万円)
 保証金: 660,000円 (税込賃料の4ヶ月分)
 明渡償却: 165,000円 (税込賃料の1ヶ月分)
 契約期間: 4年間 (更新可・2年毎賃料改定)
 引渡日: 応相談



2階



* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
 http://www.urbansys.co.jp/ FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様: 媒介